



**Haciendo
negocios**
con ventajas más
competitivas



El punto óptimo de conexión logística



El Parque Industrial de las Américas es un complejo industrial de 250 hectáreas de desarrollo, cuyo máster plan ofrece lotes servidos y Ofibodegas de nueva generación. Esta diseñado bajo los más altos estándares de **calidad, durabilidad, eficiencia y funcionalidad.**

El Parque esta situado en el eje de las principales rutas logísticas de la región. Es ideal para almacenamiento, distribución y desarrollo industrial; desde este lugar céntrico, los productos pueden ser fácilmente enviados a **Panamá, Centroamérica, El Caribe y Sur América.**

Al invertir en el Parque Industrial de las Américas, usted acerca sus metas con ventajas únicas que le brinda la oportunidad de instalar su empresa en este majestuoso complejo industrial y donde deseamos repose su confianza y tranquilidad.



Panamá

un país que evoluciona



- ✓ **Primer País de destino** nominado por New York Times
- ✓ Primer País de Latinoamérica en **ranking de rascacielos**
- ✓ Segundo Mejor País de Latinoamérica con **índice de competitividad**
- ✓ Tercer País con **menor desempleo** por debajo del **5%**
- ✓ Quinto Mejor País de Latinoamérica para **hacer negocios**
- ✓ **Fortaleza en su sistema financiero:** El crecimiento económico de Panamá ha sido el más rápido en América Latina, PIB que ha crecido en un promedio de 8% entre 2006 y 2012.
- ✓ **Economía competitiva:** Según el Foro Económico Mundial, Panamá es la economía más competitiva de Centroamérica y la segunda de América Latina.
- ✓ **Conectividad Aérea:** Hub de las Américas y otros continentes a través del Aeropuerto Internacional de Tocumen, que ofrece el mayor número de vuelos en toda América Latina.
- ✓ **Conectividad Marítima:** Más de 14,000 recorridos anuales por el Canal de Panamá, 144 rutas, hacia 1,700 puertos en más de 160 países.
- ✓ **Más de 300 hoteles de clase mundial** con más de 25 mil habitaciones.
- ✓ Geográficamente **libre de desastres naturales**
- ✓ Conectividad de **fibra óptica**
- ✓ Posición geográfica que genera un **triángulo de comunicación marítima** con el Canal de Panamá.
- ✓ **Régimen de estabilidad jurídica** de las inversiones.
- ✓ **Marco regulatorio** para el establecimiento de **sedes de empresas multinacionales e inversiones extranjeras** con beneficios fiscales, laborales y migratorios

Posición Estratégica

Océano Caribe

PARQUE INDUSTRIAL DE LAS AMÉRICAS

Aeropuerto Internacional de Tocúmen

Línea 2 del Metro de Panamá Estación de Felipillo

Puertos del Atlántico

Carretera Panamá - Colón

Corredor Norte

Corredor Sur

Ferrocarril de Panamá

Canal de Panamá

Puertos del Pacífico

Océano Pacífico

Carretera Interamericana

Distancias y tiempos desde Parque Industrial de las Américas



42 km (45 min)
Al Puerto de Rodman



40 km (35 min)
Al puerto de Balboa



39 km (40 min)
Al ferrocarril de Panamá



26 km (25 min)
A la Ciudad de Panamá



12 km (15 min)
Al Aeropuerto Internacional de Tocumen



1 km (5 min)
A la interconexión Corredor Norte con Corredor Sur



89 km (60 min)
A la Zona Libre de Colón



48 km (40 min)
A Panamá Pacífico



90 km (65 min)
A los puertos del Atlántico



Línea dos del Metro de Panamá Terminal Felipillo

Participa del **PROGRESO**

El Parque Industrial de las Américas ha sido creado con la visión de potenciar al máximo la operatividad de las empresas. Contamos con andenes de alta capacidad de traslado de cargas y múltiples accesos que optimizan todos los procesos.

 250 hectáreas de desarrollo industrial, logístico y de uso mixto.

 Ubicación estratégica

m2 Cerca de 2 millones de metros cuadrados de construcción

 Bodegas desde los 1,000 mt2 con mezanine y show room

 Ofibodegas desde los 400 mt2

 Andenes de alta capacidad de traslado de carga

 Múltiples accesos que optimizan todos los procesos



 Lotes servidos para inversión

 Atractivo diseño urbanístico

 Modernos acabados y vanguardistas

 Cerca Perimetral

 Zonas de esparcimiento para colaboradores

 Áreas verdes

 Áreas comerciales

 Asesoría Integral en almacenaje y logística

 Helipuerto

 Amplia vías de acceso (avenidas con más de 30 m2 de ancho)

 Control de acceso con seguridad 24/7

 Sistema eléctrico bajo tierra

 Planta de tratamiento de agua

 Zona Franca bajo la ley 32 de 2011





Especificaciones Generales de las Galeras



Fundaciones

Tipo zapata de concreto armado con sus respectivas vigas antisísmicas.



Piso

Losa de concreto armado con acero de refuerzo, garantizando una capacidad de carga igual a 3,000 kg por m².



Estructura

Acero Estructural que garantiza estabilidad por peso y carga.



Cubierta

Carriolas Galvanizadas, zinc esmaltado cal. 26, aislante térmico.



Paredes

Bloques de cemento con sus respectivas vigas de amarre; repello liso por ambas caras; paredes pintadas con una (1) mano de base y dos (2) manos de acabado, malla expandida ó similar para ventilación.



Andenes

Altura de 1.20 mts con capacidad para descargar simultáneamente 3 camiones tipo tractomulas; piso de concreto armado acabado a escobillón. Rampa de concreto armado con pendiente para permitir la entrada y salida de los montacarga o camiones, vehículos, maquinarias o equipos de mantenimiento al interior de la galera. Cada galera cuenta con cortinas verticales enrollables para cerrar la bodega.



Oficina

Aproximadamente 25% del área de bodega con dos servicios sanitarios; cielo raso suspendido a 2.50 mts de altura; puertas de madera, ventanas de aluminio y vidrio, piso de cerámica; paredes pintadas, cableado para voz y data, teléfono y tomacorrientes.



Electricidad

Corriente trifásica; capacidad de entrada 8KW.



Altura

8 metros de altura de paredes perimetrales y 12 metros a la cumbre.

Un mundo de OPORTUNIDADES en un solo lugar

Importación /
re-exportación

Procesamiento,
manufactura
y ensamblaje

Servicios
compartidos

Call centers

Logística

Comercio al
por mayor

Mantenimiento, reparación
y reacondicionamiento

Únete a esta creciente lista de empresas:

FERRASA
MT Holding
HVS Traffic Solutions, S.A.
Durman Esquivel
Moby Concept, S.A.
IIASA Caterpillar
Panalub
Continental Service & Carrier Incorporated
Florencia Stiles
Promotora Calpe
Canteras y Mármoles Panamá, Inc
PREFACERO
Hielo Las Américas
TRITURACION Y SERVICIOS S.A. (Telsmith)
Stucos & Drywall Panama, S.A.
Machetazo
Encofrados Alsina
Inmobiliaria BEPESA, S.A.
Termopin (Pinturas Termoplasticas, S.A.)
Alzu
Mosagres
Italbock
Panalgas
CEPSA
Refricenter
M&T
Caprichos del Ángel
Panaglass, S.A.
Ecotec, S.A.
Fastel, S.A.
Power Industries
Sun Chemical
Panameña de Plásticos
FANDEC, S.A.
Maxi Decor
Infox, S.A.
Gralpe International, S.A.
Inversiones Rovacias
Porcelanicos
ETP
Termotek



La decisión estratégica

Día a día nuevas compañías se instalan en este importante centro industrial y logístico.

En el Parque Industrial de las Américas se encuentran operando mas de 50 importantes empresas en diferentes sectores.



Instalación de IASA Caterpillar



¿Por qué invertir en el Parque Industrial de las Américas?

1.

El crecimiento en el sector inmobiliario se verá con mayor auge en los productos industriales y comerciales, que en los residenciales. El crecimiento en el sector logístico y transporte aunado con nuestra posición geográfica y los incentivos de zona franca y SEM, hacen de Panamá un destino para que empresas internacionales se establezcan en este país.

2.

Se recomienda la inversión comercial en zonas periféricas de la ciudad, donde generan mayor plusvalía que en el área metropolitana.

3.

La inversión Industrial es recomendable en todo el territorio Panameño siempre que este dentro de un Parque Industrial. Estos brindan eficiencia, seguridad tanto a los usuarios como a la comunidad, tecnología y áreas de esparcimiento para los trabajadores. Además, es mucho más fácil acogerse a la ley de zona franca dentro de un parque industrial.

Valoramos tu productividad

La inversión en el Parque Industrial de las Américas facilita:

La transferencia de tecnología y de conocimiento entre las empresas instaladas en el parque industrial, generando competitividad y especialización de los factores de producción.

Establecimiento de encadenamientos productivos entre las empresas para desarrollar proyectos conjuntos, los cuales les permiten tener mayor poder de negociación frente a proveedores y clientes.

Incrementar los niveles de seguridad y control sobre los activos de las empresas y sus colaboradores.

Elevar el nivel de bienestar de las empresas y ergonomía del trabajo al tener un complejo que brinda diversas amenidades y servicios complementarios.

La disponibilidad de recursos: las empresas instaladas dentro del Parque Industrial, tienen un mayor acceso a recursos humanos y de capital, servicios conexos y otros insumos para su funcionamiento, básicamente por la concentración geográfica de factores.

Atraer nuevas inversiones al proveer toda la infraestructura necesaria en un solo lugar.

Fomentar la creación de nuevas empresas.

Contribuir con la generación de empleos y desarrollo económico.

Contribuir en el desarrollo industrial regional.

Participar como elemento de ordenamiento urbano

Separar a la industria de las áreas urbanas para reducir el impacto ambiental.



PANAPARK FREE ZONE



El proyecto se refiere a un desarrollo de **macro lotes**, cuya actividad futura, será Industrial-comercial. Conformado por 21 macro lotes, 18 para uso industrial con un área de aproximadamente de 41 hectáreas y 3 para el desarrollo comercial con un área aproximada de 4.5 hectáreas, ubicado estratégicamente en la **entrada del Complejo Industrial**, lo cual generara diversas actividades de suministro y fuentes de empleo.

Ofrecemos dentro del desarrollo en los lotes 1, 2, 3 y 4, galeras desde 360 M2 hasta 1440 M2, sub lotes que van desde 2,500 M2 hasta 5,000 M2 y macro lotes desde 1.2 hasta 4 Ha. La construcción estimada es de aproximadamente 300,000 M2 a desarrollarse por etapas en 5 años.

Beneficios de una Zona Franca en Panamá

1. Creación de empleo y para la captación de nuevas inversiones de capital.
2. Polo de desarrollo que promueva la competitividad en las regiones donde se establezca.
3. Desarrollar procesos industriales altamente productivos y competitivos, bajo los conceptos de seguridad, transparencia, tecnología, producción limpia, y buenas prácticas empresariales.
4. Promover la generación de economías de escala.
5. Simplificar los procedimientos del comercio de bienes y servicios, para facilitar su venta.

otros beneficios

- ✓ Mayor rentabilidad para su empresa
- ✓ Ley 32 de Zonas Francas del 5 de abril de 2011
- ✓ Le permitirá transitar su mercancía, agregar valor sin impuestos
- ✓ Exentos de impuestos y aranceles
- ✓ Régimen fiscal y aduanero especial
- ✓ Acceso a ventanilla única para todos los tramites
- ✓ Operaciones aduaneras en sitio
- ✓ Estabilidad jurídica de las inversiones
- ✓ Régimen migratorio y laboral especial

- ✓ Servicios de Educación superior e Investigación científica
- ✓ Prestación de servicios especializados de salud
- ✓ Productos y procesos de Alta tecnología
- ✓ Manufactura y Procesamiento de productos terminados o semi.
- ✓ Servicios a usuarios en el exterior, en otras zonas francas o dentro de la misma zona franca.
- ✓ Servicios ambientales
- ✓ Servicios generales y retail para el funcionamiento de la zona franca (amenidades)
- ✓ Servicios logísticos y Ensamblaje

Incentivos fiscales especiales:

Las empresas que se acojan a esta ley estarán exentos del impuesto sobre la renta, aviso de operación, ITBMS, dividendos, complementarios, municipales, de inmueble, FECl, importación, exportación, timbres, remesas, retención de ingresos por intereses, utilidades de capital, capital patentes y licencias, selectivo al consumo y fondo social de compensación.

Incentivos laborales especiales:

A los colaboradores de empresas instaladas en Zona Franca tendrán formas de incentivos por rendimiento, bonificaciones entre otras; despido justificado por fluctuaciones de mercado; flexibilidad en la programación de vacaciones y días de descanso; remuneración especial para horas extras y días de descanso.

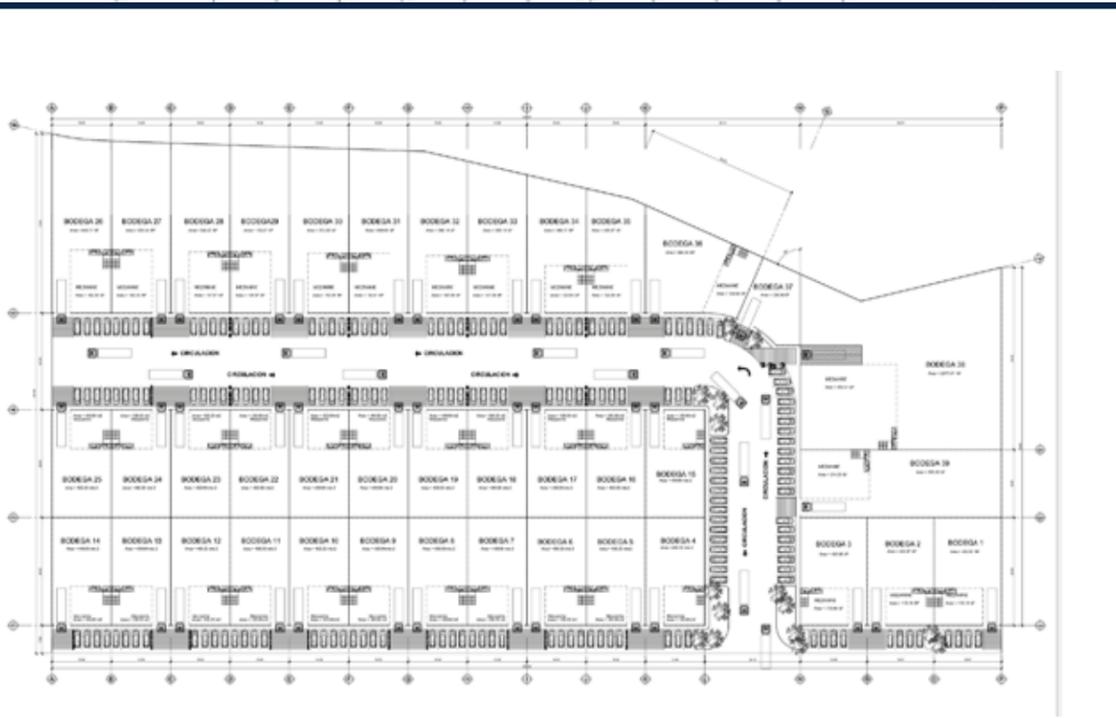




SM8 - OFIBODEGAS & BODEGAS



SM9 - OFIBODEGAS & BODEGAS



SM23 - OFIBODEGAS



SM24 - OFIBODEGAS & BODEGAS



SM25 - OFIBODEGAS Y CENTRO COMERCIAL







La experiencia de un desarrollador de clase mundial.

Grupo Shahani es símbolo del progreso de Panamá. Con más de 40 años de experiencia se ha posicionado en el mercado debido a sus productos de alta calidad, para los cuales cuenta con un personal calificado en diversas disciplinas y moderna tecnología.

A través de generaciones Grupo Shahani ha mantenido los valores y los lineamientos de calidad y compromiso de sus fundadores, así como la responsabilidad social reflejada en sus proyectos de reforestación, interés social y apoyo a la cultura y la educación de la niñez.

Todas las divisiones de Grupo Shahani, conforman un gran generador de empleos y propulsor de la economía del país, construyendo proyectos que cambian vidas.



**Construimos proyectos
que cambian vidas**



Torre Global Bank, calle 50, piso 11, Oficina 1112, Ciudad de Panamá
(507) 340-3777

www.piapanama.com
www.gruposhahani.com

