

LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA 1:50000

DESCRIPCION AREAS SM4	PH
TOTAL DE AREA DE USO COMUN AREA CARTEL, ACCESO A ESTACIONAMIENTOS, AREA VERDE, ESTAC. VISITANTES	3126.46 m ²
AREA DE USO PRIVADO	28873.54 m ²
AREA TOTAL PH	32000.00 m ²
AREA DE USO PRIVADO / UNID. INDUST.	20 BODEGAS
PLANTA BAJA	17668.33 m ²
PLANTA ALTA	4218.60 m ²
AREA TOTAL CERRADA	21886.93 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	21886.93 m ²

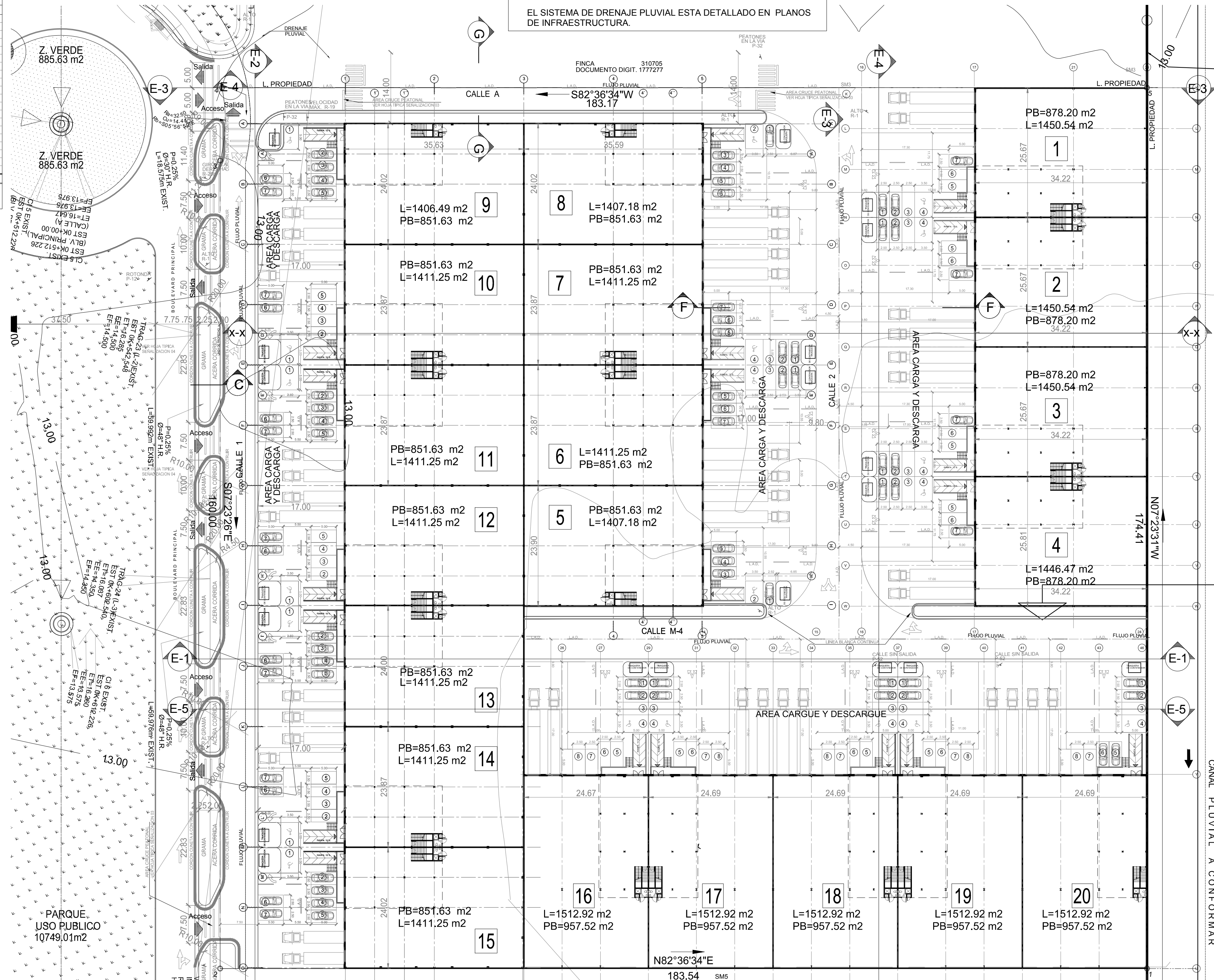
INDUSTRIAL (I)	
NORMA DE DESARROLLO URBANO INDUSTRIAL (b) SEGUN RESOLUCION No. 150-93 DE 28 DE OCTUBRE DE 1983.	
1. USOS PERMITIDOS	
PRINCIPAL:	
- INDUSTRIAL IL - Im - Ip	
- DENSIDAD NETA (hab / ha)	1000 M2
- AREA MINIMA DEL LOTE	
CODIGO:	
IL - INDUSTRIAS LIVIANAS O INOFENSIVAS	Son aquellas cuyo funcionamiento no produce perjuicios a las áreas vecinas, sin el uso de controles especiales.
Im - INDUSTRIAS MOLESTAS	Son aquellas que sin controles especiales, su funcionamiento podría causar perjuicio a las áreas residenciales.
Ip - INDUSTRIAS PELIGROSAS ESPECIALES	Son aquellas donde el proceso de producción ocasiona graves inconvenientes o peligro para la seguridad colectiva y cuyo funcionamiento queda sujeto a permisos especiales. Las industrias especiales requieren un Estudio de Impacto Ambiental.
En esta norma no se permite el uso residencial.	
RESTRICCIONES DE POLIGONO (m.l.) MÁXIMO (m.l.)	
FRENTE DE LOTE	20.00
FONDO DEL LOTE	40.00
ALTURA (Pisos)	Según Área de Construc.
AREA DE OCUPACION MAXIMA (%) 70 %	
AREA LIBRE MINIMA (%) 30 %	
RETIRO LATERAL (m.l.): Ninguno (Fachada Ciega)	
1.50 m.l. Cuando Colindante con Comercio o Industria	
3.00 m.l. Cuando Colindante con Vivienda	
RETIRO POSTERIOR (m.l.) Ninguno Con Pared Ciega	
5.00 M2 Con Aberturas o Ventanas	
ESTACIONAMIENTOS: 1.0 POR CADA 150 M2 DE USO INDUSTRIAL	
1.0 POR CADA 60 M2 DE USO COMERCIAL Y OFICINA	
LINEA DE CONSTRUCCION: Establecida o 5.00 m.l. en Urbanizaciones Nuevas	

INFORMACION GENERAL	
FINCA	308691
DOCUMENTO DIGITALIZADO	1728995
CODIGO DE UBICACION	8716
AREA DEL LOTE SM4	32000.00 M2
NORMA	Industrial Livianas o Inofensivas (IL)
PROPIETARIO	
REPRESENTANTE LEGAL	
FINCA	CECILA

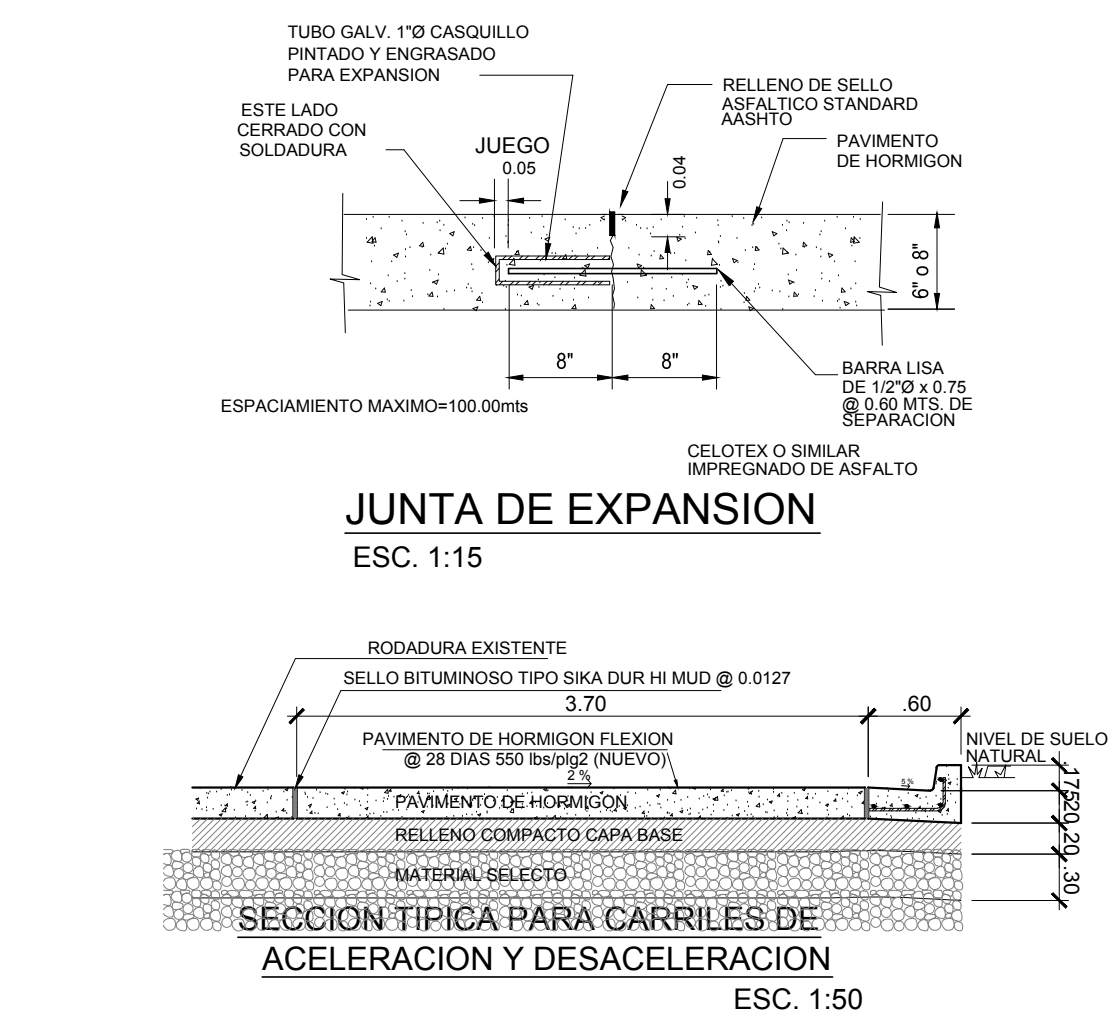
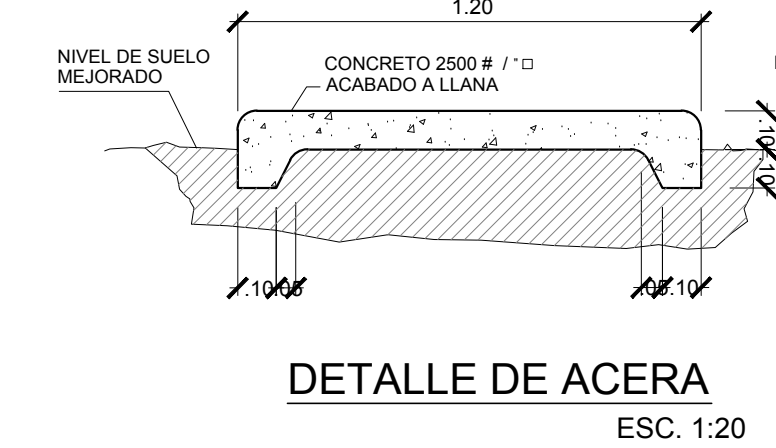
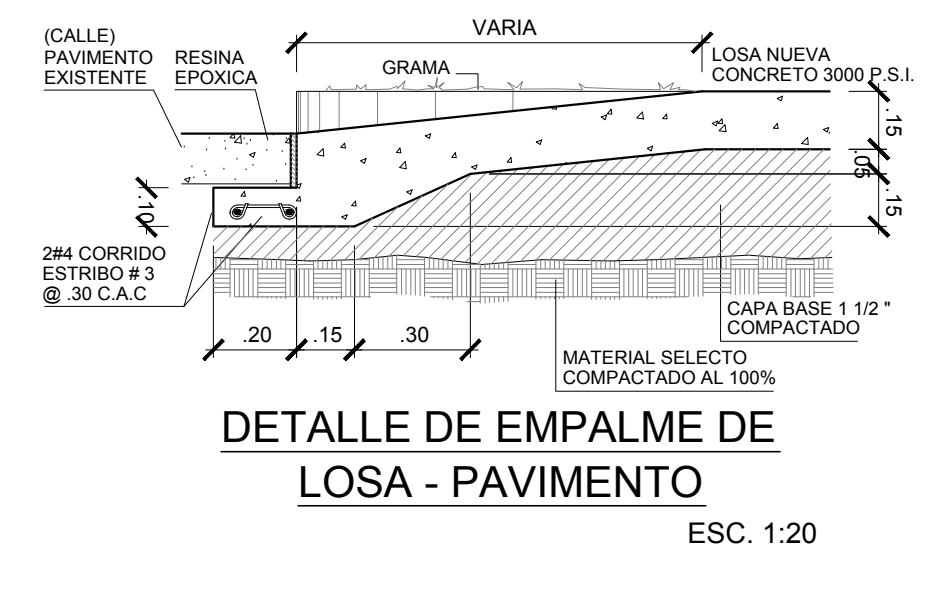
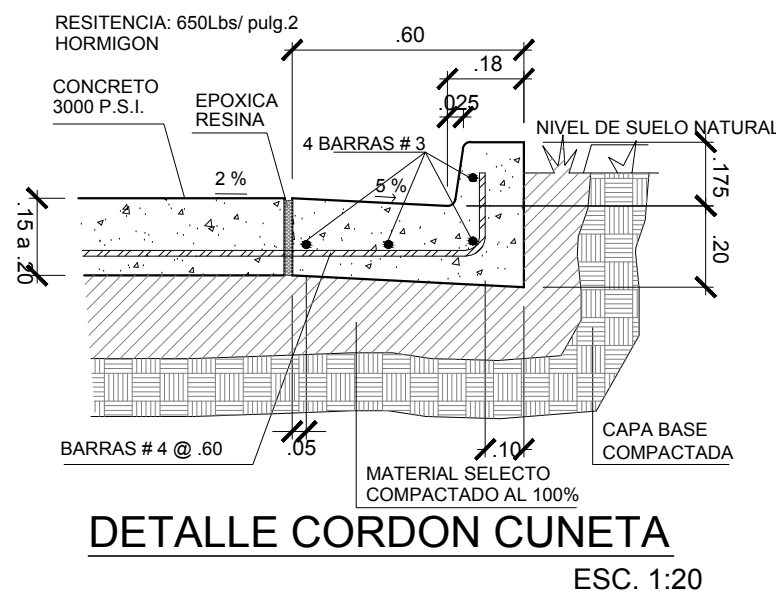
- NOTAS:**
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
 - EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIALES CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION PLASMADA EN PLANO.
 - EL PROYECTO INDUSTRIAL "PARQUE INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS" SE ACOGERA A LA RESOLUCION No. 150-93 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1983
 - EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
 - LAS VIAS INTERNAS SON PRIVADAS.
 - LA RECOLECCION DE LA BASURA SE REALIZARA DENTRO DE LA PROPIEDAD.
 - LOS ESTACIONAMIENTOS DE VISITANTES SE DESARROLLARAN EN CADA BODEGA.
 - LA SEÑALIZACION HORIZONTAL, VERTICAL ASI COMO LA PREVENTIVA DE OBRAS SE CONFECCIONARA SEGUN ESPECIFICACIONES DE LA A.T.T.T.

CUADRO DE AREAS SM-4					
AREA 3.2 Has					
LOTE No.	LOTE (m ²)	PLANTA BAJA (m ²)	MEZANINE (m ²)	TOTAL (m ²)	CANT. EST.
1	1450.54	878.20	209.55	1087.75	7
2	1450.54	878.20	209.55	1087.75	7
3	1450.54	878.20	209.55	1087.75	7
4	1448.47	878.20	209.55	1087.75	7
5	1407.18	851.63	203.05	1054.68	7
6	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
7	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
8	1407.18	851.63	203.05	1054.68	7
9	1406.49	851.63	203.05	1054.68	7
10	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
11	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
12	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
13	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
14	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
15	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
16	1512.92	957.52	229.37	1189.89	8
17	1512.92	957.52	229.37	1189.89	8
18	1512.92	957.52	229.37	1189.89	8
19	1512.92	957.52	229.37	1189.89	8
20	1512.92	957.52	229.37	1189.89	8
AREA NETA	28873.54	17668.33	4218.60	21886.93	145
AREA VIAS Y ZONAS VERDES	3126.46				
AREA TOTAL "SM3"	32000.00 M2				

DATOS DE CAMPO SM4		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1	183.54	S82°36'34"W
2	160.00	S07°23'28"E
3	14.41	S05°58'59"E
4	183.17	N82°36'34"E
5	174.41	N07°23'28"W



PLANTA DE LOCALIZACION SM4
ESCALA 1:500



NOTA:
LAS VIAS INTERNAS SON PRIVADAS, SEGUN RESOLUCION No. 28-2003 DE 21 DE FEBRERO DEL 2003, POR LO CUAL APRUEBA EL REGLAMENTO PARA CALLES PRIVADAS.

EL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL ESTA DETALLADO EN PLANOS DE INFRAESTRUCTURA.



Proyecto:	"PARQUE INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS" SM4	
Ubicación:	Corregimiento: PACORA	Distrito: PANAMA
Propietario:	DESARROLLADORA DE PROYECTO R & S, S.A.	
Nombre: Cedula o Pasaaporte:	Representante legal	
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES		
Desarrollo:	ARQUITECTA CLAUDIA DELGADO	
Contiene: LOCALIZACION REGIONAL, PLANTA DE LOCALIZACION, INFORMACION GENERAL, SECCION DE VIAS, CUADRO DE AREAS, DATOS DE CAMPO, DETALLE DE ROTONDA.		
Dibujo ACAD:	L.L.P.	ARQ.
Archivo ACAD:	H-1 SM4 LOC.1.dwg	
Escala:	INDICADAS	
Fecha:	OCTUBRE DE 2011	