

LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA 1:50000

CUADRO DE AREAS SM-4
AREA 3.2 Has

LOTE No.	LOTE (m ²)	PLANTA BAJA (m ²)	MEZANINE (m ²)	TOTAL (m ²)	CANT. EST.
1	1450.54	878.20	209.55	1087.75	7
2	1450.54	878.20	209.55	1087.75	7
3	1450.54	878.20	209.55	1087.75	7
4	1448.47	878.20	209.55	1087.75	7
5	1407.18	851.63	203.05	1054.68	7
6	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
7	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
8	1407.18	851.63	203.05	1054.68	7
9	1406.49	851.63	203.05	1054.68	7
10	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
11	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
12	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
13	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
14	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
15	1411.25	851.63	203.05	1054.68	7
16	1512.92	957.52	229.37	1189.89	8
17	1512.92	957.52	229.37	1189.89	8
18	1512.92	957.52	229.37	1189.89	8
19	1512.92	957.52	229.37	1189.89	8
20	1512.92	957.52	229.37	1189.89	8
AREA NETA	28873.54	17668.33	4218.60	21886.93	145
AREA VIAS Y ZONAS VERDES	3126.46				
AREA TOTAL "SM3"	32000.00				

DATOS DE CAMPO SM4

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1	183.54	S82°36'34"W
2	160.00	S07°23'28"E
3	14.41	S05°58'59"E
4	183.17	N82°36'34"E
5	174.41	N07°23'28"E

DESCRIPCION AREAS SM4

PH	20 UNIDADES INDUSTRIALES
TOTAL DE AREA DE USO COMUN	3126.46 m ²
AREA CARTEL, ACCESO, ESTACIONAMIENTOS	28873.54 m ²
AREA DE USO PRIVADO	32000.00 m ²
AREA TOTAL PH	32000.00 m ²
AREA DE USO PRIVADO / UNID. INDUST.	20 BODEGAS
PLANTA BAJA	17668.33 m ²
PLANTA ALTA	4218.60 m ²
AREA TOTAL CERRADA	21886.93 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	21886.93 m ²

INFORMACION GENERAL

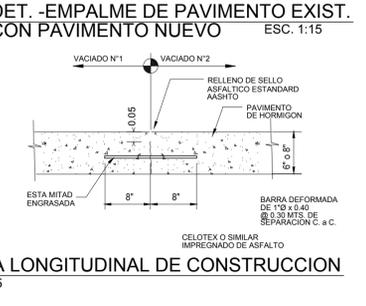
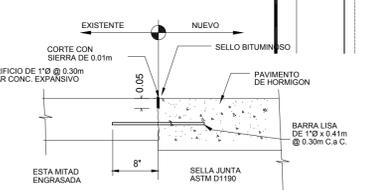
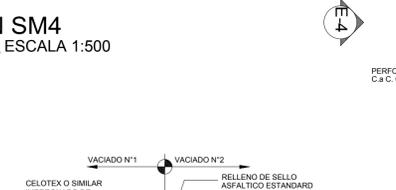
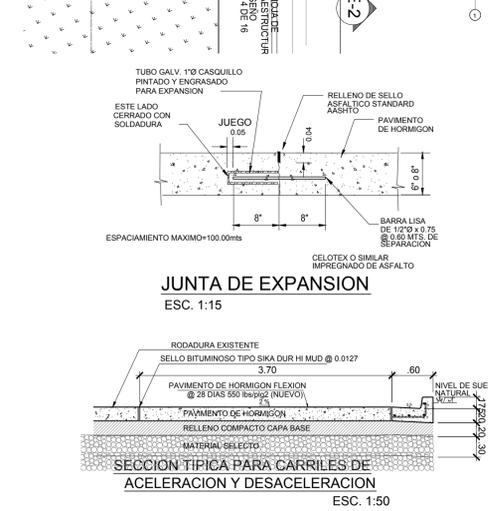
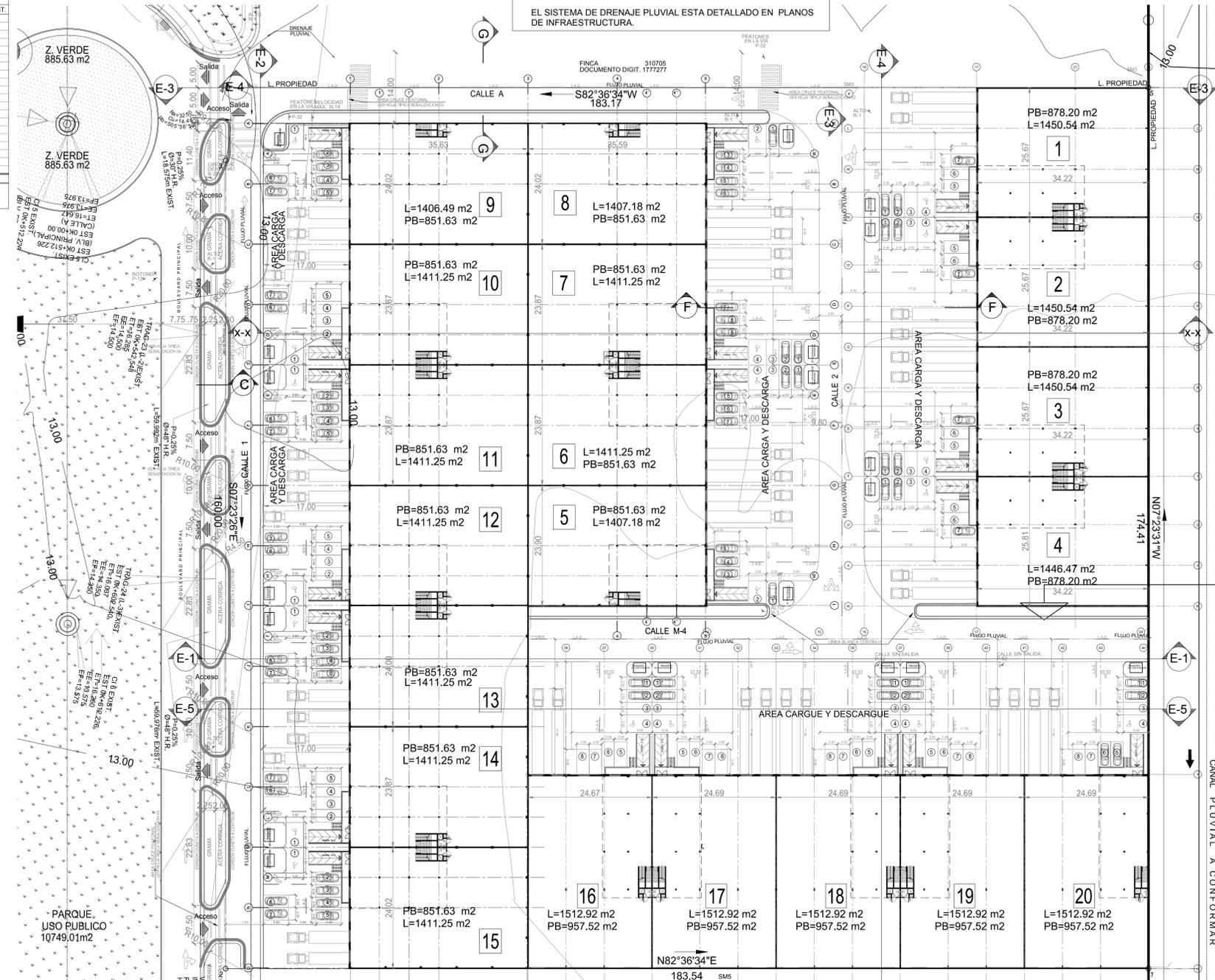
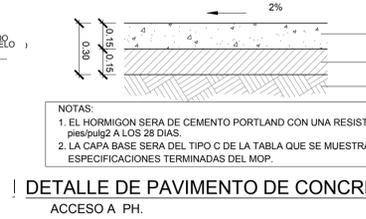
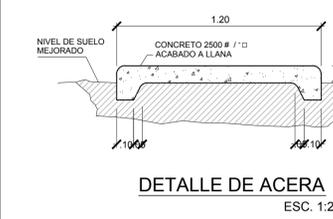
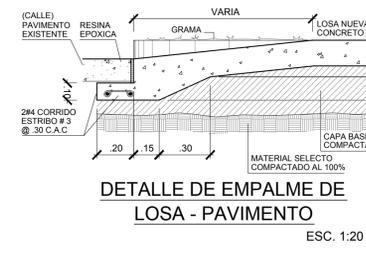
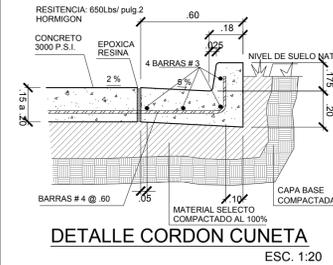
FINCA	308691
DOCUMENTO DIGITALIZADO	1728995
CODIGO DE UBICACION	8716
AREA DEL LOTE SM4	32000.00 M2
NORMA	Industrial Livianas o Inofensivas (IL) PROPRIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL	
FINCA	
CECULA	

NOTAS:

- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- EL PROMOTOR CORRERA CON LOS COSTOS DE MATERIALES CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION PLASMADA EN PLANO.
- EL PROYECTO INDUSTRIAL "PARQUE INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS" SE ACOGERA A LA RESOLUCION No. 150-93 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1983
- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
- LAS VIAS INTERNAS SON PRIVADAS.
- LA RECOLECCION DE LA BASURA SE REALIZARA DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- LOS ESTACIONAMIENTOS DE VISITANTES SE DESARROLLARAN EN CADA BODEGA.
- LA SEÑALIZACION HORIZONTAL, VERTICAL ASI COMO LA PREVENTIVA DE OBRAS SE CONFECCIONARA SEGUN ESPECIFICACIONES DE LA A.T.T.

RESTRICCIONES DE POLIGONO (m.l.) MÁXIMO (m.l.)

FRENTE DE LOTE	20.00
FONDO DEL LOTE	40.00
ALTURA (Pisos)	Según Area de Construc.
AREA DE OCUPACION MAXIMA (%)	70 %
AREA LIBRE MINIMA (%)	30%
RETIRO LATERAL (m.l.)	Ninguno (Fachada Ciega)
RETIRO POSTERIOR (m.l.)	Ninguno (Fachada Ciega)
ESTACIONAMIENTOS	1.0 POR CADA 150 M ² DE USO INDUSTRIAL 1.0 POR CADA 60 M ² DE USO COMERCIAL Y OFICINA
LINEA DE CONSTRUCCION	Establecida o 5.00 m.l. en Urbanizaciones Nuevas



NOTA:
LAS VIAS INTERNAS SON PRIVADAS, SEGUN RESOLUCION No. 28-2003 DE 21 DE FEBRERO DEL 2003, POR LO CUAL APRUEBA EL REGLAMENTO PARA CALLES PRIVADAS.
EL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL ESTA DETALLADO EN PLANOS DE INFRAESTRUCTURA.

PROYECTA Design Group | **PARQUE INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS**

Proyecto: "PARQUE INDUSTRIAL DE LAS AMERICAS" SM4

Ubicación: Corregimiento: PACORAMA
Distrito: PANAMA
Provincia: PANAMA

Propietario: DESARROLLADORA DE PROYECTO R & S, S.A.

Nombre: Cedula o Pasaaporte: Representante legal

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

Desarrollo: ARQUITECTA CLAUDIA DELGADO

Contiene: LOCALIZACION REGIONAL, PLANTA DE LOCALIZACION, INFORMACION GENERAL, SECCION DE VIAS, CUADRO DE AREAS, DATOS DE CAMPO, DETALLE DE ROTONDA.

Dibujo ACAD: L.L.P. | **ARQ.**

Archivo ACAD: H-1 SM4 LOC.1.dwg

Escala: INDICADAS

Fecha: OCTUBRE DE 2011

01