


PANAMA 
DISTRIBUTION
CENTER



¡Su empresa
cerca de todo!



COMIENZA CON LA MEJOR DECISIÓN

Hacer un buen negocio comienza con tomar las mejores decisiones que brinden todas las garantías para la óptima operatividad de su negocio. En Panamá Distribution Center sabrás que comenzaste con la mejor decisión.

Ubicado en el corazón de la ciudad, se convierte en el epicentro perfecto de todas las operaciones de su empresa.

Con máster plan de 20 hectáreas, Panamá Distribution center ofrece Ofibodegas desde 355 m² y bodegas desde 1000 m² con mezanine para oficinas y área de show room.

Es ideal para manufactura liviana, actividades logísticas y/o el establecimiento de centros de exhibición de sus productos o servicios.



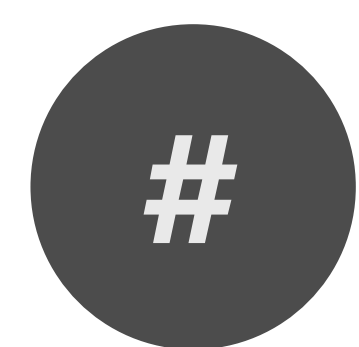
PANAMA DISTRIBUTION CENTER

Panama Distribution center cuenta con todas las ventajas que brinda el diseño, la ubicación y metrajés flexibles que le van a ayudar a crecer su negocio. Podrá optimizar sus operaciones estando cerca de sus clientes y proveedores. Es una inversión segura en un área en constante desarrollo y de alta varolización.



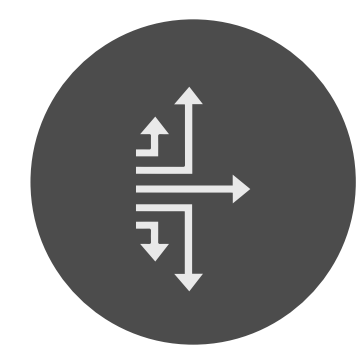
UBICACIÓN

Ubicado en el corazón de la ciudad, Juan Díaz, a 5 minutos de Santa María, en el lado este de la ciudad, frente al centro comercial Los Pueblos. Cuenta con diferentes accesos desde la Avenida José Agustín Arango o por el corredor sur, por Llano Bonito.



DESCRIPCIÓN GENERAL EN NÚMEROS

Área total de terreno: 20 hectáreas. Área total de construcción: 16,677.66 m2. Plan de construcción para este año: 23,400 m2.



SERVICIOS Y AMENIDADES

Control de acceso, Mezzanine, electricidad soterrada, moderna iluminación, planta de tratamiento, áreas verdes, seguridad 24/7, amplia vialidad, revalorización.

PANAMA DISTRIBUTION CENTER



MODERNO DISEÑO

PANAMA DISTRIBUTION CENTER

Panamá Distribution Center cuenta con 5 polígonos que ofrecen una variedad de bodegas y ofibodegas para alquilar con capacidad de crecimiento y un moderno diseño industrial, donde destaca la máxima optimización de espacios internos sin postes.

- ▶ Andenes de carga y descarga
- ▶ Seguridad las 24/7
- ▶ Conectividad
- ▶ Alta Revalorización
- ▶ Electricidad soterrada
- ▶ Moderno Diseño
- ▶ Bodegas para alquiler o venta
- ▶ Cerca de bancos comercios y restaurantes.







OPTIMIZACIÓN DE ESPACIOS



Moderno
diseño urbano



Sistema de
Iluminación



Mezzanine
para oficinas



Control de
acceso



Planta de
Tratamiento



Áreas Verdes



Amplia Viabilidad

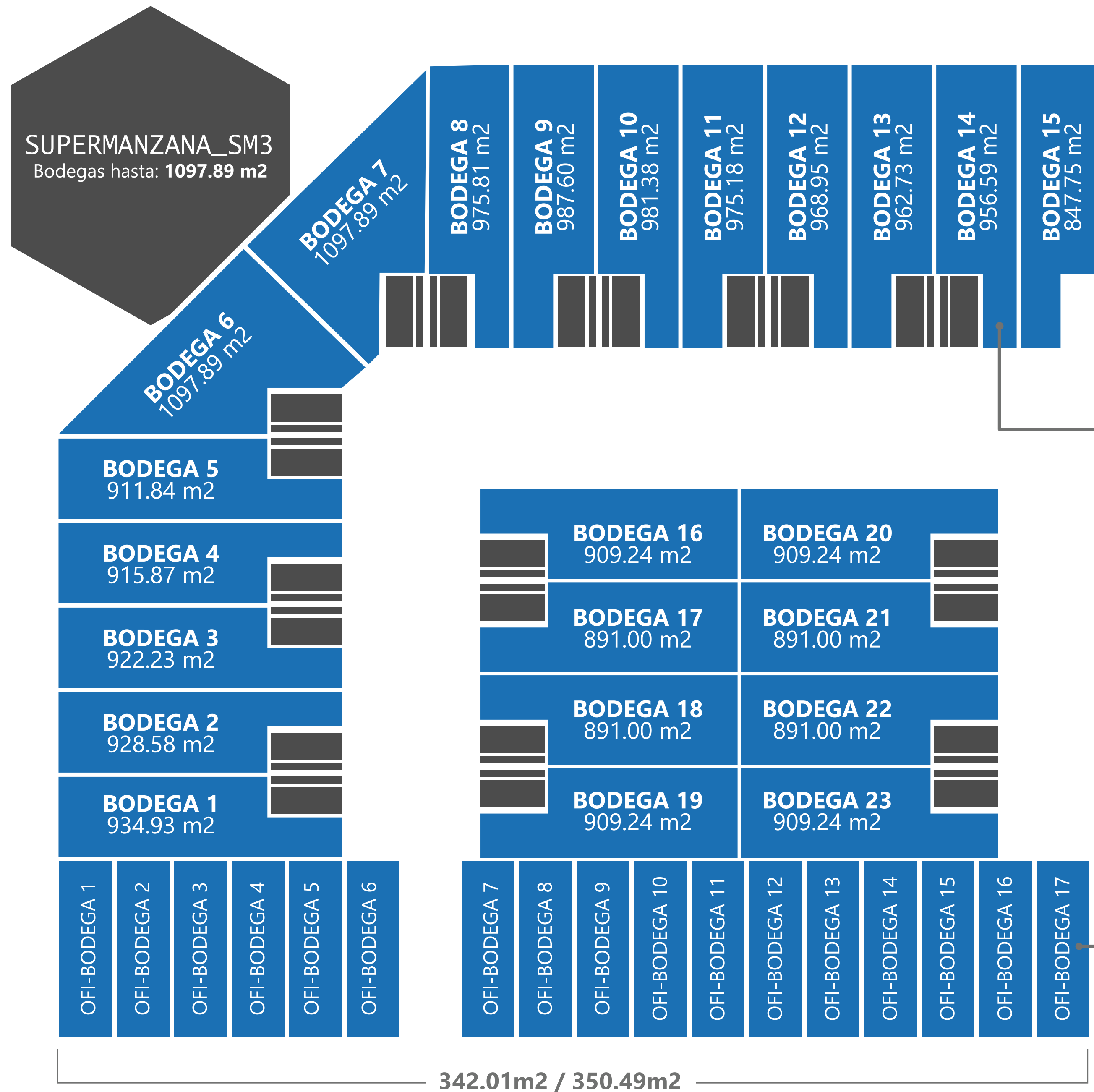


Asesoría
integral

MASTER PLAN

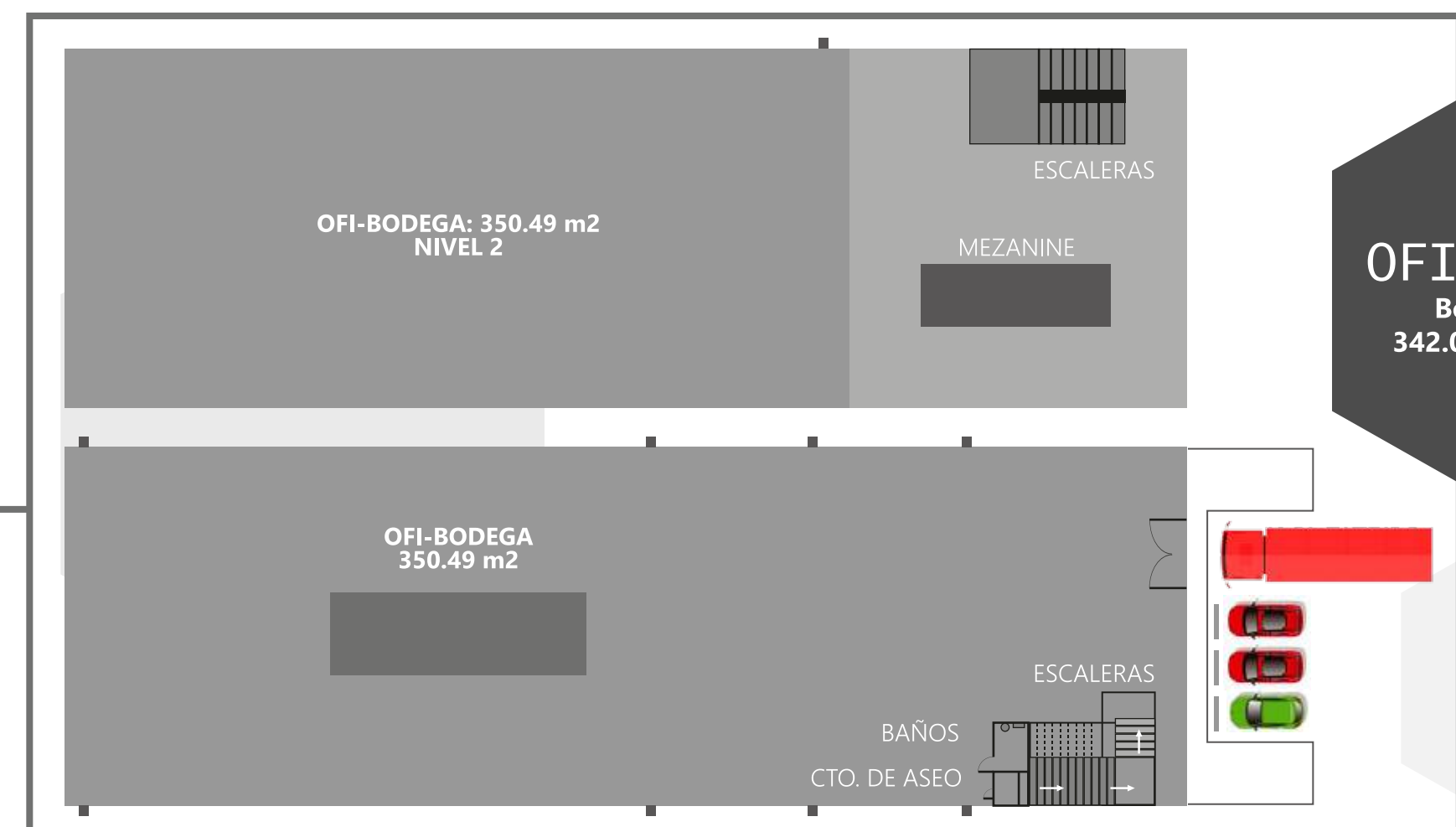
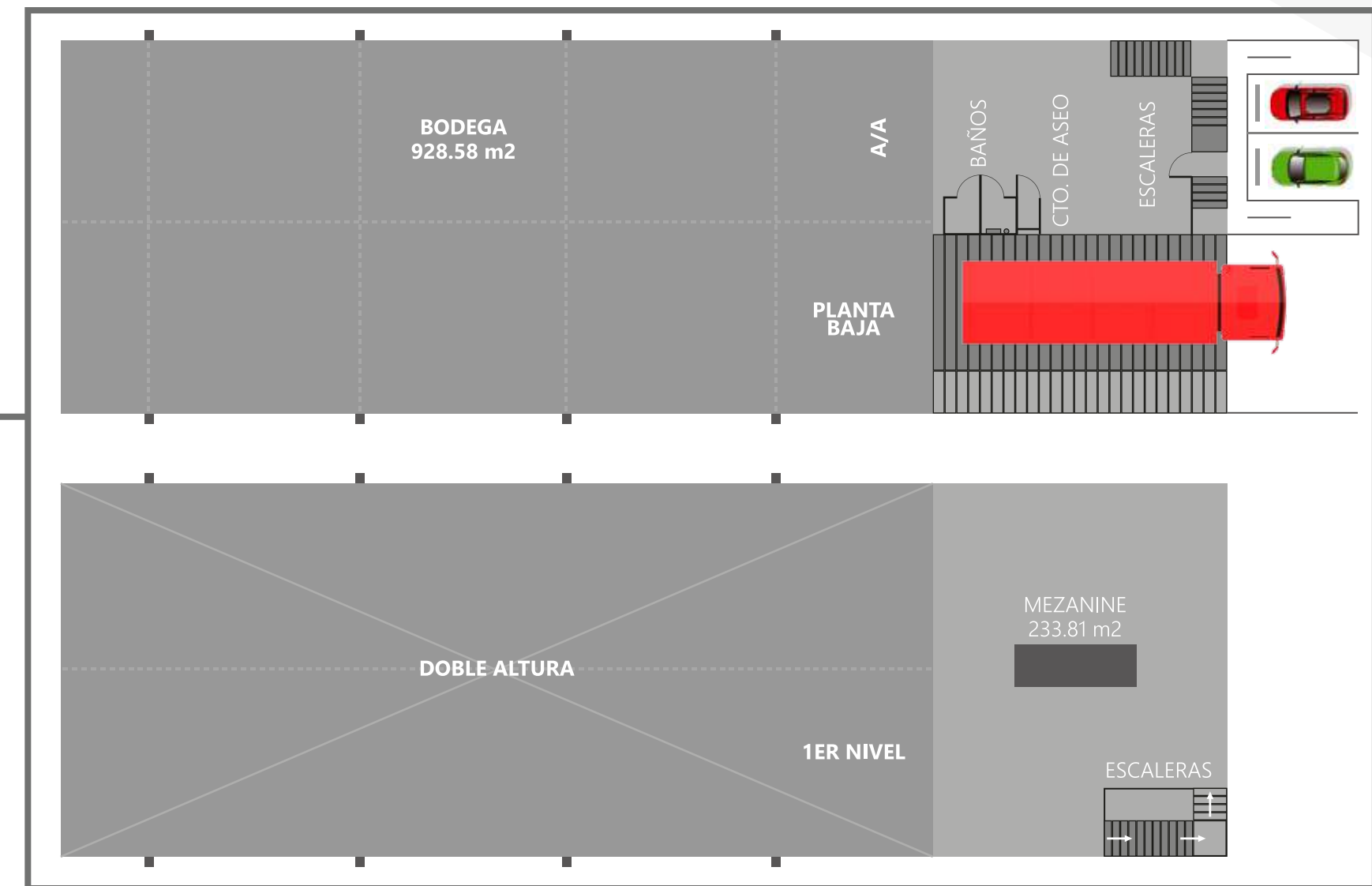
Bodegas hasta: 1097.89 m²





RENTABILIDAD PARA SUS PROPIETARIOS

Con todas las ventajas de la nueva generación de galeras industriales, adaptadas y diseñadas para optimizar todas las operaciones logísticas, que se traducen en eficiencia y rentabilidad para sus usuarios.



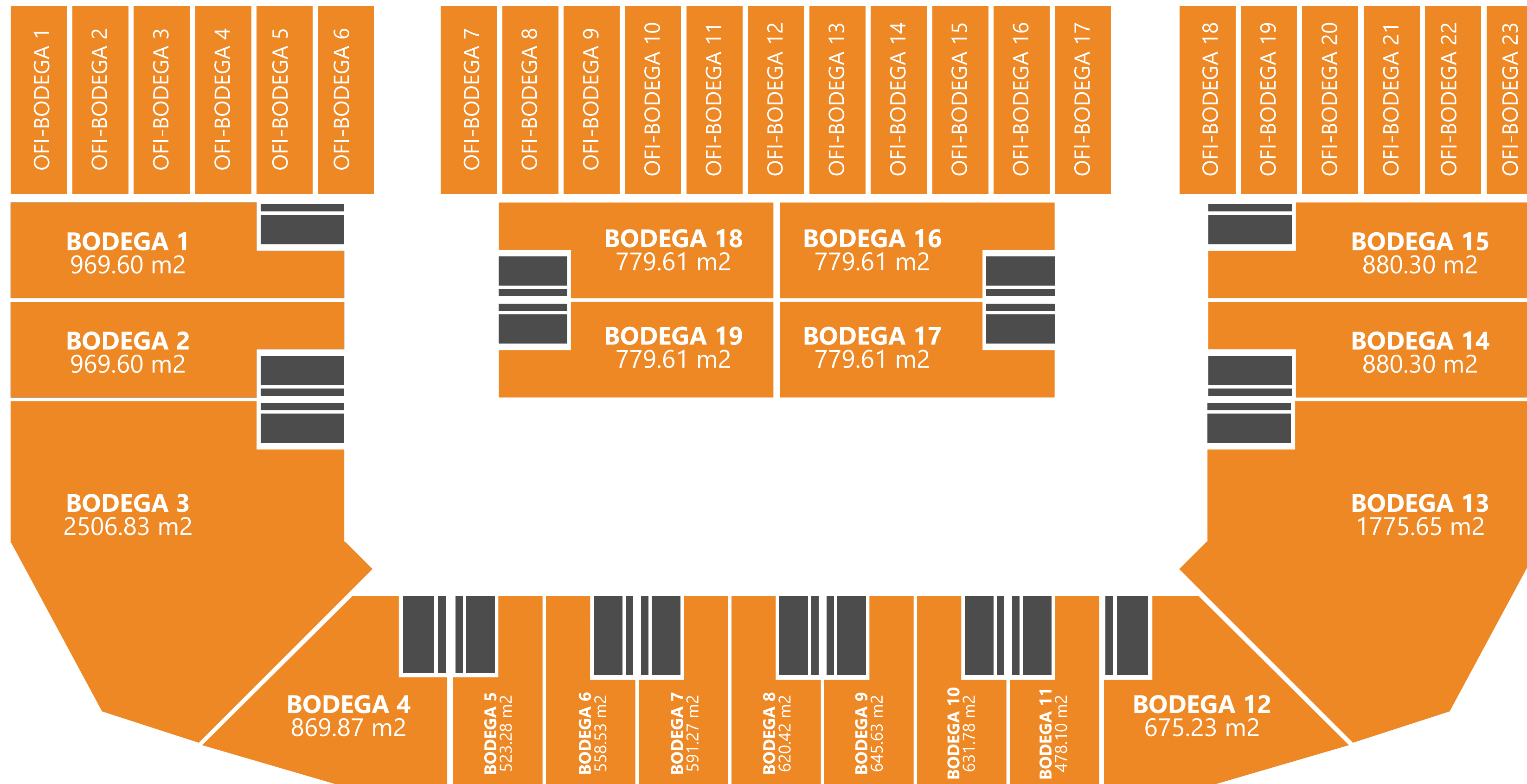
OFI-BODEGAS
Bodegas desde:
342.01m² / 350.49m²

SUPERMANZANA_SM5
Bodegas hasta: **2506.83 m²**

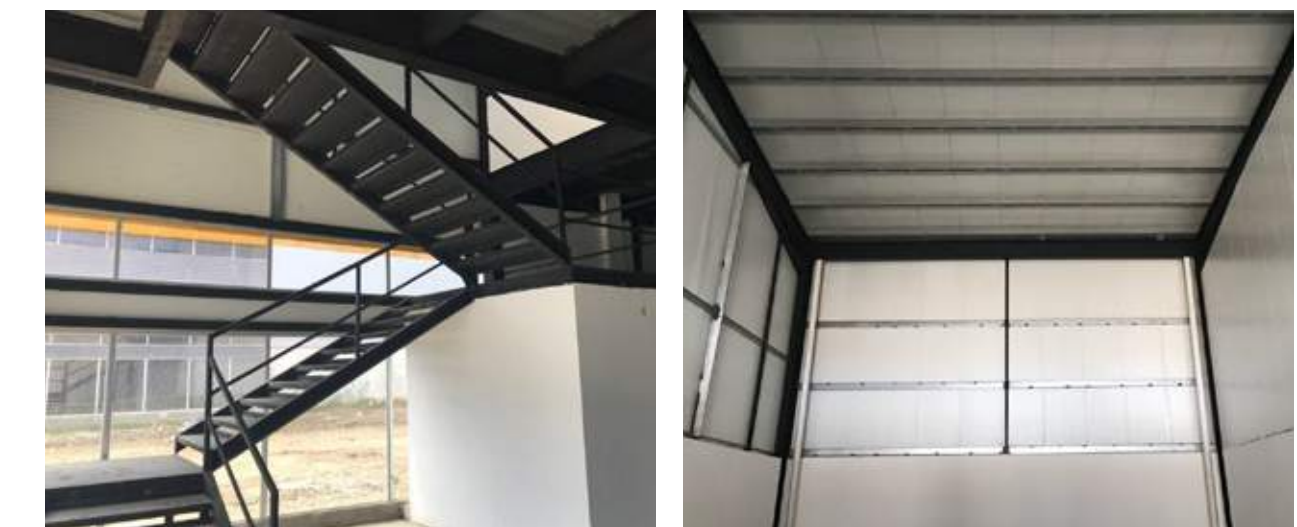
IDEAL PARA MANUFACTURA LIVIANA Y LOGISTICA

Grupo Shahani cuenta con un equipo de profesionales dispuestos a asesorar en todo el proceso de decisión para la compra o alquiler de una bodega, adaptándose a los requerimientos de los clientes más exigentes. De manera que su inversión sea confiable y próspera.

339.60m² / 472.24m²



- Boulevard principal con 4 canales de ingreso y salidas.
- Estacionamientos para vehículos particulares
- Sistema de electricidad soterrada.
- Área de carga y descarga para contenedores de hasta 40 pies

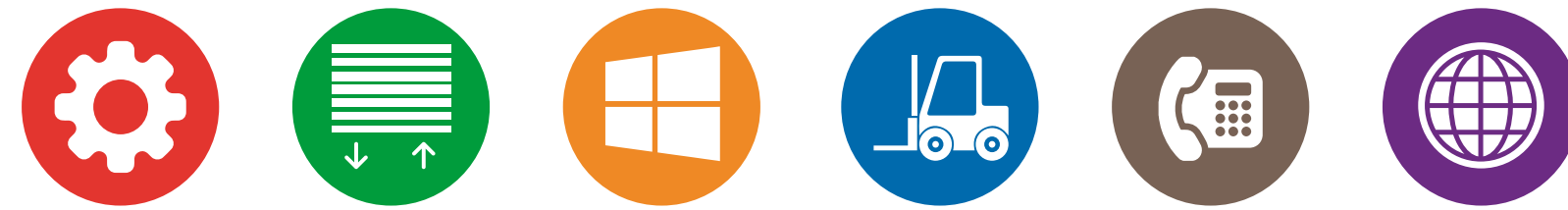


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

- **ANDERES DE CARGA EN BODEGAS**
- 9,20 mts de altura.
- **ALTURA MÍNIMA DE BODEGAS**
- 8,00 mts.
- **CAPACIDAD DE LOSA EN PB**
- 5.000 Kg/m²
- **CAPACIDAD DE LOSA EN MEZANINE**
- 250 Kg/m²
- **PUERTAS ENROLLABLES OFIBODEGAS**
- 2,95 mts x 5,00 mts.
- **TIPO DE FACHADA Y MATERIAL**
- Metecno
- **ACABADOS EN MEZANINE**
- Pisos obra gris y ventanas en aluminio color natural y vidrio claro.
- **ACABADOS EN PB**
- Piso de concreto pulido
- **TIPO DE ELECTRICIDAD**
- Electricidad Trifasica.



Panama Distribution Center
LOGÍSTICA Y MANUFACTURA



Con cómodas opciones de metraje y la máxima optimización de espacios internos te permite la tranquilidad de saber que tomaste la mejor decisión.



TEL: 340-3257 / 391-4116
WHATSAPP: 6379-2487 / 6678-0378.

PH Torre Panama Business Tower, Ave. Samuel Lewis Obarrio, ciudad de Panamá. República de Panamá.