

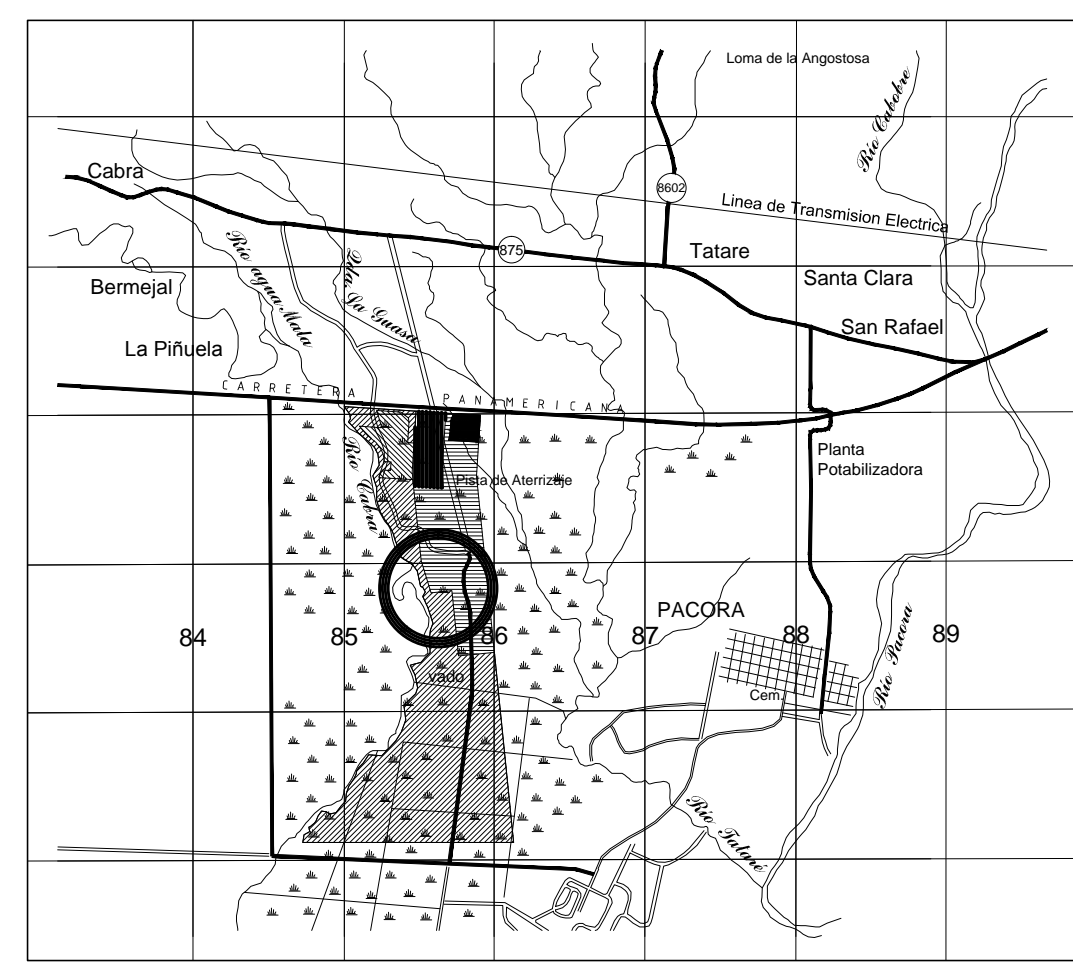
# ANTEPROYECTO SUPER MANZANAS 7 y 8 PARQUE INDUSTRIAL LAS AMERICAS

## NORMA DE DESARROLLO INDUSTRIAL (I)

Area mínima de lote: 1,000.00m<sup>2</sup>  
 Frente mínimo de lote: 20.00m  
 Fondo mínimo de lote: 40.00m  
 Altura máxima: Determinada por el área de construcción  
 Area de ocupación: 70% del área del lote  
 Area Libre: 30% del área del lote  
 Area de Construcción: 200% del área del lote  
 Línea de Construcción: En urbanizaciones nuevas 5.00m. mínimo de retiro frontal  
 Retiro Lateral: Ninguno con pared ciega  
 Retiro Posterior: Ninguno con pared ciega, 5.00m. con paredes con ventanas, hacia viviendas.

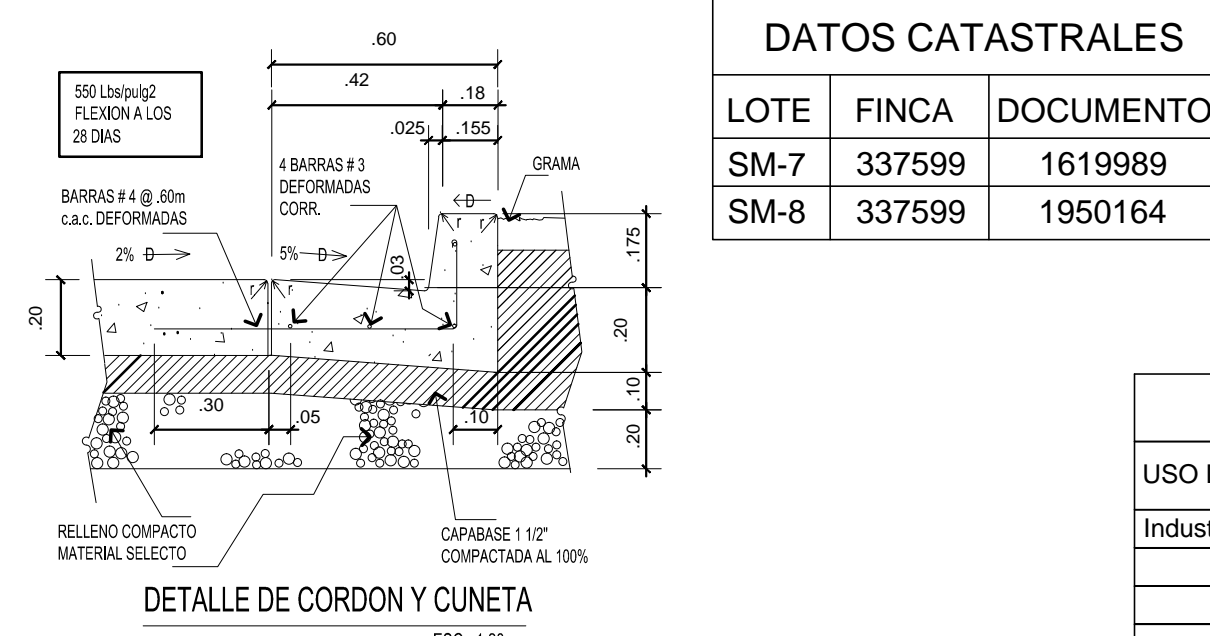
Estacionamientos: Uno, por cada 150.00m<sup>2</sup> de uso industrial o un espacio por cada 100.00m<sup>2</sup>, de uso comercial o de oficina. La carga, descarga y almacenamiento, se hará dentro de la propiedad.  
 Para actividades como talleres artesanales o pequeñas industrias que cumplan con los requisitos de estacionamientos y control de funcionamiento, se permitirán en áreas mínimas de 450.00m<sup>2</sup>. Su ubicación será sujeta a estudio y aprobación de la Dirección General de Desarrollo Urbano, del MIVI y Salud Industrial del Ministerio de Salud.

Nota:



## LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1:5,000

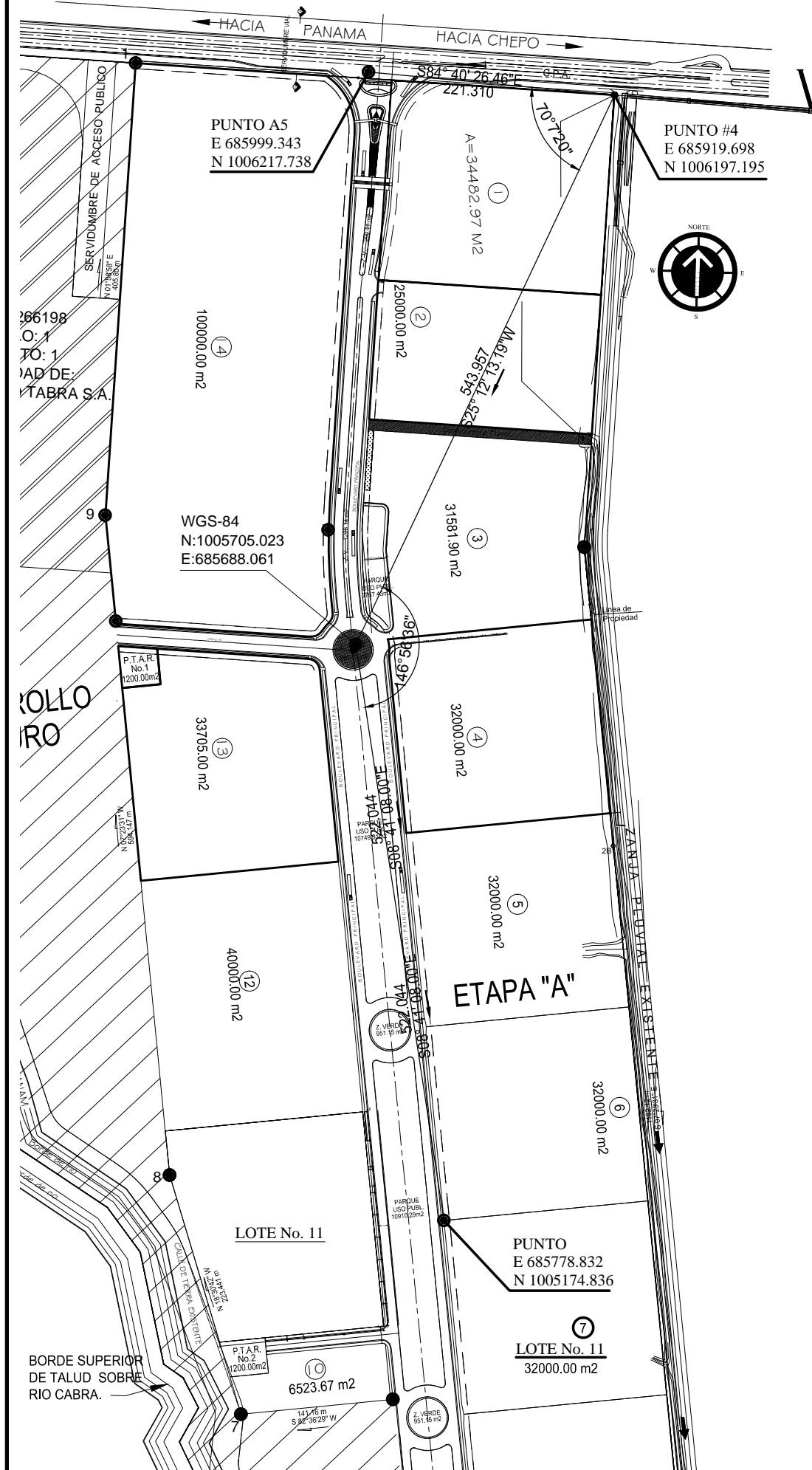


### DATOS CATASTRALES

LOTE	FINCA	DOCUMENTO
SM-7	337599	1619989
SM-8	337599	1950164

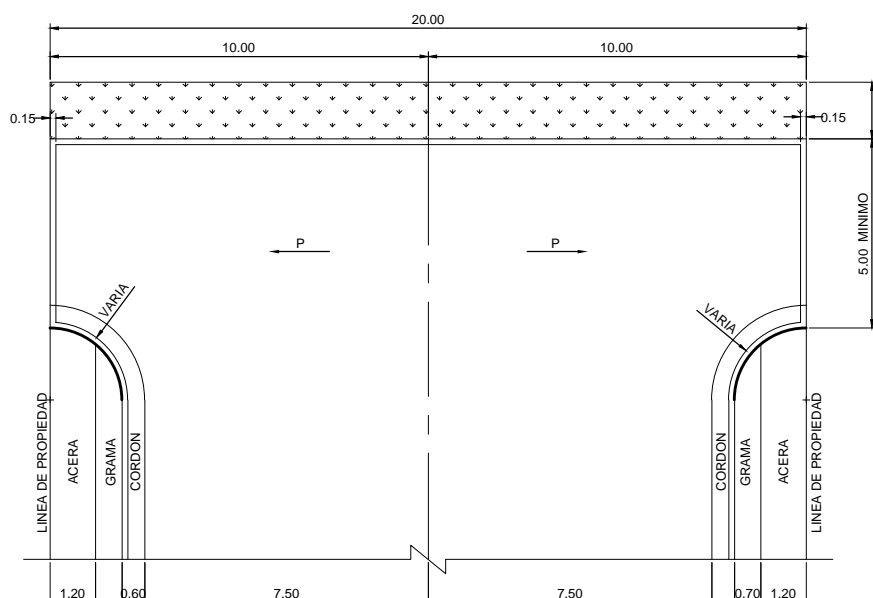
USO DE SUELO	CODIGO DE ZONA	DESCRIPCION	AREA (M2)	%	CANTIDAD DE LOTES
Industrial	I	Industrial	66,212.83	88.32	12
		Calles	8,759.87	11.68	
Area Total			74,972.70	100.00	

LOTE No.5	AREA DE GALERA	MEZANINE	TOTAL AREA DE CONSTRUCCION
Galera 1	811.54 M2	193.45 m2	1004.99 m2
Galera 2	760.36 M2	193.45 m2	953.81 m2
Galera 3	760.36 M2	193.45 m2	953.81 m2
Galera 4	760.36 M2	193.45 m2	953.81 m2
Galera 5	760.36 M2	193.45 m2	953.81 m2
Galera 6	760.36 M2	193.45 m2	953.81 m2
Galera 7	846.85 M2	193.45 m2	1040.30 m2
Galera 8	840.53 M2	193.45 m2	1033.98 m2
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION LOTE 5 7848.32 m2			
LOTE No.6	AREA DE GALERA	MEZANINE	TOTAL AREA DE CONSTRUCCION
Galera 9	840.53 M2	193.45 m2	1033.98 m2
Galera 10	840.53 M2	193.45 m2	1033.98 m2
Galera 11	839.14 M2	193.45 m2	1033.59 m2
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION LOTE 6 3101.55 m2			
LOTE No.7	AREA DE GALERA	MEZANINE	TOTAL AREA DE CONSTRUCCION
Galera 12	837.76 M2	193.45 m2	1031.21 m2
Galera 13	837.76 M2	193.45 m2	1031.21 m2
Galera 14	837.76 M2	193.45 m2	1031.21 m2
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION LOTE 7 3093.63 m2			
LOTE No.8	AREA DE GALERA	MEZANINE	TOTAL AREA DE CONSTRUCCION
Galera 15	419.30 M2	106.30 m2	525.60 m2
Galera 16	419.89 M2	106.30 m2	526.19 m2
Galera 17	508.75 M2	106.30 m2	615.05 m2
Galera 18	421.44 M2	106.30 m2	527.74 m2
Galera 19	421.44 M2	106.30 m2	527.74 m2
Galera 20	421.44 M2	106.30 m2	527.74 m2
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION LOTE 8 3250.07 m2			
LOTE No.9	AREA DE GALERA	MEZANINE	TOTAL AREA DE CONSTRUCCION
Galera 21	419.89 M2	106.30 m2	526.19 m2
Galera 22	419.31 M2	106.30 m2	525.60 m2
Galera 23	508.92 M2	106.30 m2	615.22 m2
Galera 24	421.92 M2	106.30 m2	528.22 m2
Galera 25	421.55 M2	106.30 m2	527.85 m2
Galera 26	421.55 M2	106.30 m2	527.85 m2
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION LOTE 9 3250.94 m2			
LOTE No.10	AREA DE GALERA	MEZANINE	TOTAL AREA DE CONSTRUCCION
Galera 27	941.22 M2	193.45 m2	1134.67 m2
LOTE No.11	AREA DE GALERA	MEZANINE	TOTAL AREA DE CONSTRUCCION
Galera 28	941.22 M2	193.45 m2	1134.67 m2
LOTE No.12	AREA DE GALERA	MEZANINE	TOTAL AREA DE CONSTRUCCION
Galera 29	760.30 M2	193.45 m2	953.75 m2
Galera 30	760.35 M2	193.45 m2	953.80 m2
Galera 31	760.35 M2	193.45 m2	953.80 m2
Galera 32	760.35 M2	193.45 m2	953.80 m2
Galera 33	760.35 M2	193.45 m2	953.80 m2
Galera 34	760.35 M2	193.45 m2	953.80 m2
Galera 35	760.35 M2	193.45 m2	953.80 m2
Galera 36	748.63 M2	193.45 m2	942.08 m2
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION LOTE 12 7618.63 m2			
GRAN TOTAL AREA DE CONSTRUCCION 30432.48 m2			



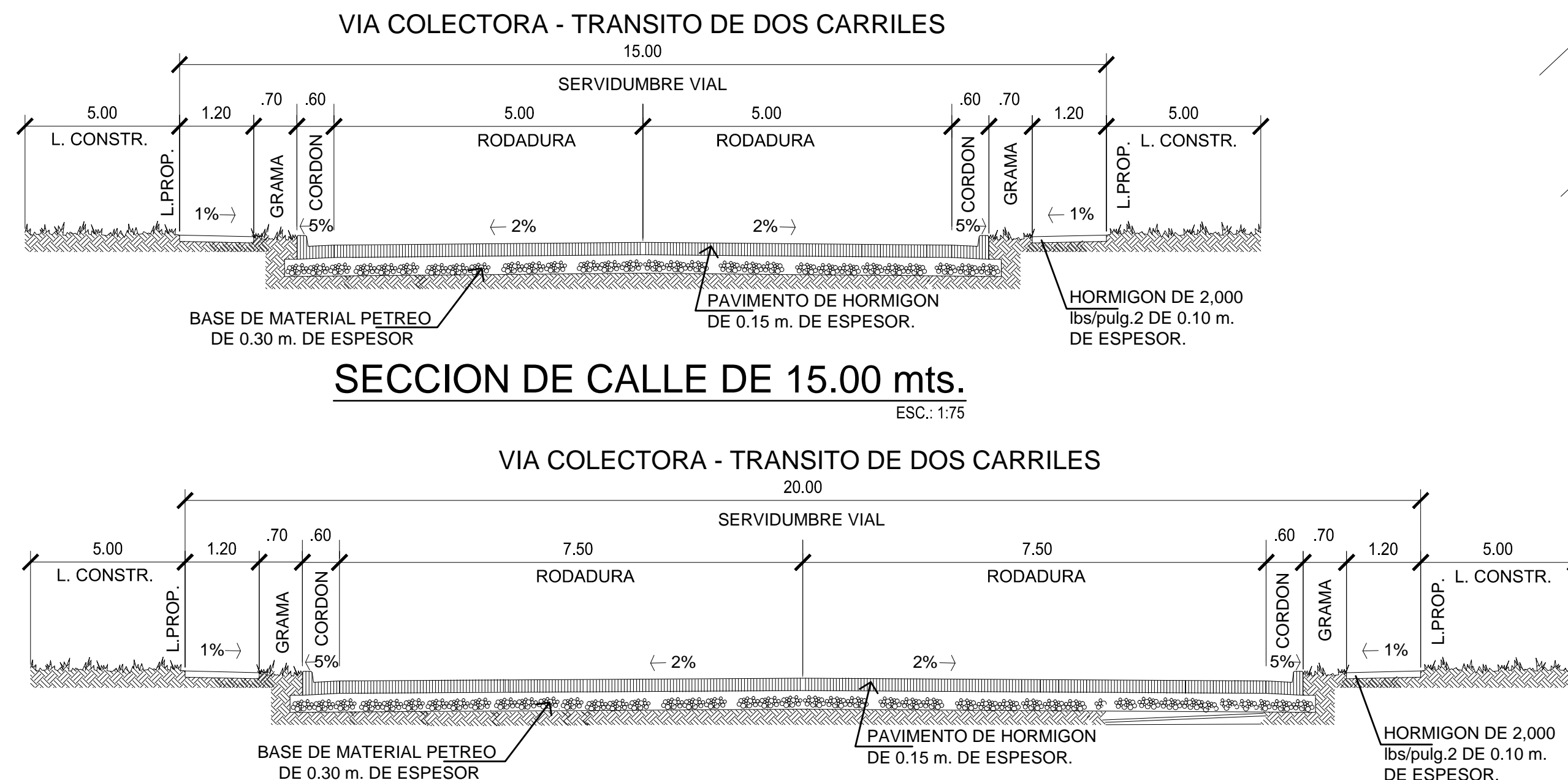
## DETALLE DE AMARRE

ESCALA 1:5,000



### DETALLE DE MARTILLO

ESC. 1:150



### SECCION DE CALLE DE 15.00 mts.

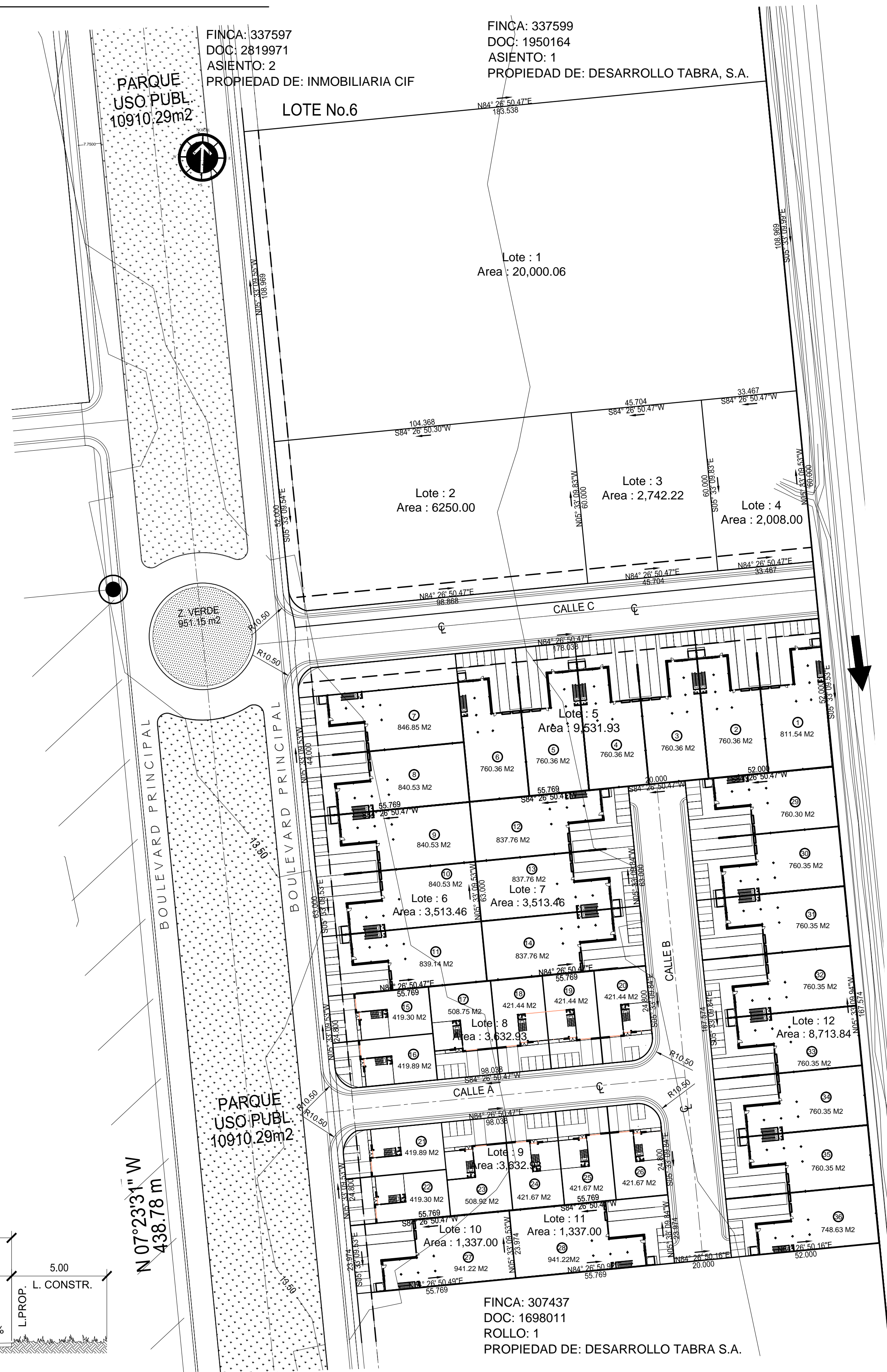
ESC. 1:75

### VIA COLECTORA - TRANSITO DE DOS CARRILES

20.00

### SECCION DE CALLE DE 20.00 mts.

ESC. 1:75



## PLANTA GENERAL DE LOTIFICACION

ESCALA 1:1,000

FINCA: 337597  
 DOC: 2819971  
 ASIENTO: 2  
 PROPIEDAD DE: INMOBILIARIA CIF

FINCA: 337599  
 DOC: 1950164  
 ASIENTO: 1  
 PROPIEDAD DE: DESARROLLO TABRA, S.A.

FINCA: 307437  
 DOC: 1698011  
 ROLLO: 1  
 PROPIEDAD DE: DESARROLLO TABRA S.A.

## IRNA DAMARIS BERRIO RIVAS

\* A R Q U I T E C T A \*

**PROYECTO:** ANTEPROYECTO SUPER MANZANAS 7 y 8  
 PROPIEDAD DE DESARROLLO TABRA S.A.  
**UBICACION:** PARQUE INDUSTRIAL LAS AMERICAS  
 FINCA: 306859 - STRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA  
**CONTENIDO:** LOCALIZACION REGIONAL, PLANTA GENERAL, DETALLES DEL DE AMARRE.

**ARQUITECTURA:** ARQ. IRNA BERRIO  
**INGENIERIA:**  
**ELECTRICIDAD:**  
**PLOMERIA:**

**FECHA:** NOVIEMBRE 2012

**PROPIEDAD DE:** DESARROLLO TABRA S.A.

CALCULO:	NO
REVISADO:	NO
DIBUJO:	NO
ESCALA:	NO
INDICADAS:	NO
HOJA:	NO
AR-1	1 DE 11

ROLANDO ALBERTO SHAHANI  
 GERENTE GENERAL LEGAL  
 DESARROLLO TABRA, S.A.