



*Costa  
Sur*

VILLAGE

UN MODERNO CONCEPTO  
DE VIDA

Casas desde  
**258.30 m<sup>2</sup>**

hasta **368.66 m<sup>2</sup>**  
área de construcción





Se emplazará en una de las zonas más exclusivas de Panamá, a pocos minutos del centro de la ciudad y con un entorno ideal, predominando las áreas verdes y enjardinadas junto a elegantes casas, centros comerciales, todos los servicios necesarios a su alcance para una vida de tranquilidad y descanso.

*Costa Sur Village is located in one of the most exclusive areas of Panamá, just minutes from downtown and ideal environment, with plenty of green areas and gardens with elegant houses, commercial plaza, and all services necessary for a life of tranquility and relaxation.*





## Modelos



La **Tortuga**

Los **Roques**

El **Morro**

Las **Aves**

Masterplan





Sus espaciosas áreas recreativas se destacan por estar dentro de una zona segura con cerca perimetral y una única entrada peatonal y vehicular con vigilancia permanente. Se trata de un emprendimiento de la más alta categoría, con piscinas, cancha de tenis, área de niños y Casa Club para actividades pensando y diseñado para vivir el día a día.

*The spacious recreation area is notorious for being safe with perimeter fence and with entrance with pedestrian and vehicular surveillance. It is a development of the highest category, with tennis court, children area and Club House are designed for everyday living.*





sus viviendas se caracterizan por su tendencia contemporánea e innovadora, la cual logra una comodidad que hacen de su disfrute un momento ideal para pasar en familia y con amigos. Sus tres niveles hacen de las mismas un lugar que gracias a su diseño, nos hace sentir su amplitud, no dejando de lado el hogar y la familia.

*The homes are characterized by an innovative, contemporary trend which accomplishes to offer such comfort that turn their enjoyment into an ideal time to spend with family and friends. Their design in three levels make you feel their spaciousness, but also in a home and family environment.*





Costa  
Sur  
VILLAGE

Los diseños han sido pensados con la finalidad de proveer el mejor confort para el público exigente, cuidando hasta el último detalle. Sus finas y excelentes terminaciones en acabados, carpintería y cerramientos han sido seleccionadas minuciosamente con el objetivo de brindar los mejores materiales.

*The designs provide the best comfort for a high standards client, caring for all the details in the construction finisheds. Fine and detailed finished, carpentry and fences, have been carefully selected in order to use the best materials.*





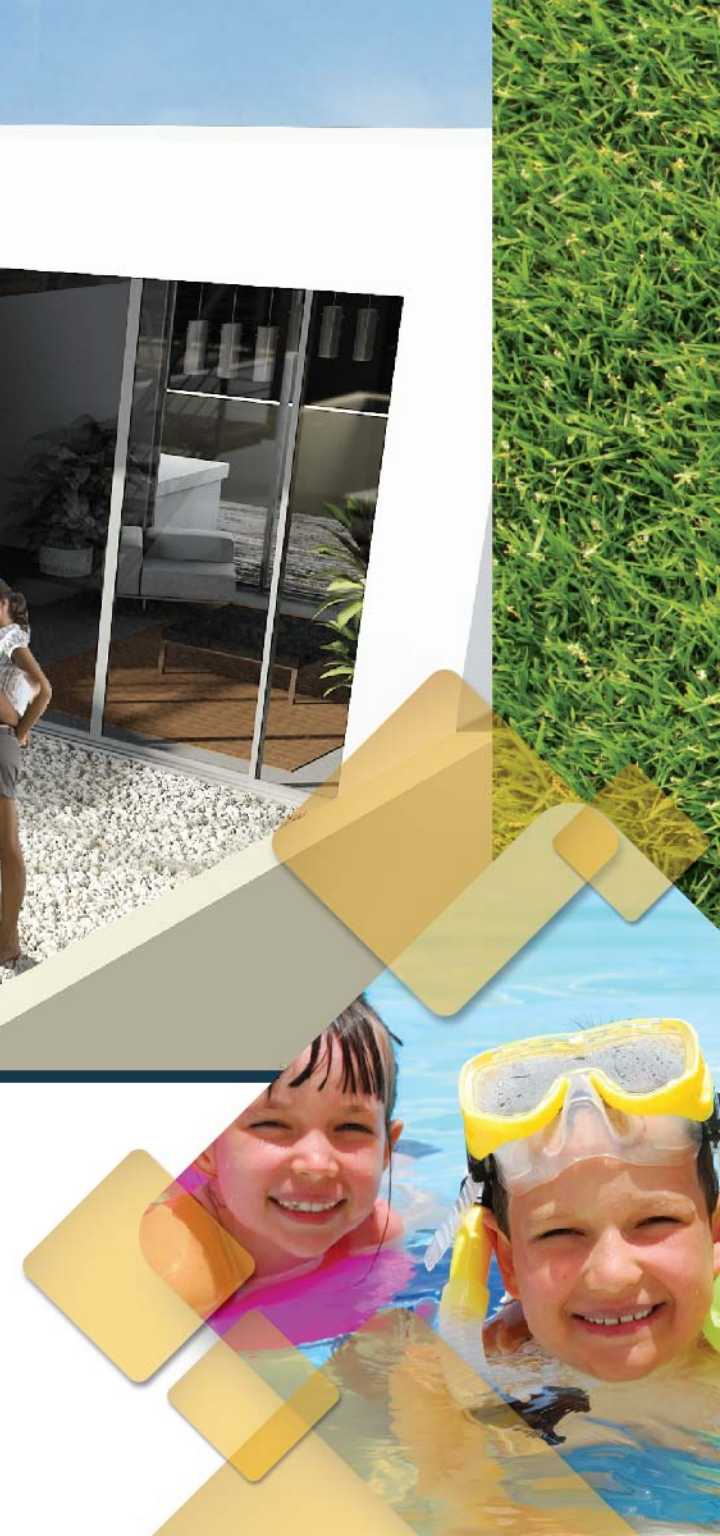
La estructura de estas áreas con sus diferentes y amplios espacios lo hará disfrutar al máximo de ellas, ofreciendo el estilo de vida de una verdadera casa de lujo disfrutando de la naturaleza y a su vez de un moderno concepto de vida en un armonioso ambiente de paz y tranquilidad.

*The layout wide spaces of these areas will make you enjoy them at maximum, offering the lifestyle of a true luxury home, combining latest technology and nature in a harmonious atmosphere of peace and tranquility to live in.*

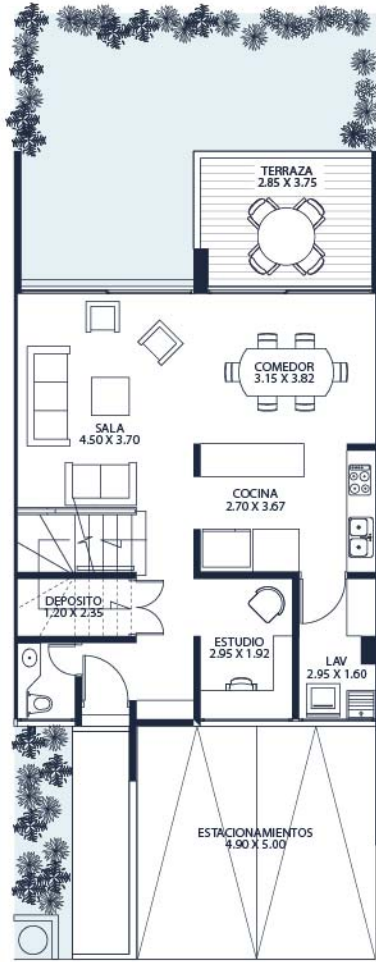


Las viviendas contarán con terrazas en desnivel en el último piso, haciendo de este lugar un espacio de descanso al aire libre, disfrutando del día y la noche como si se estuviera en una casa de playa. La vista de la naturaleza y la ciudad de fondo harán de la misma un lugar único lleno de relajación.

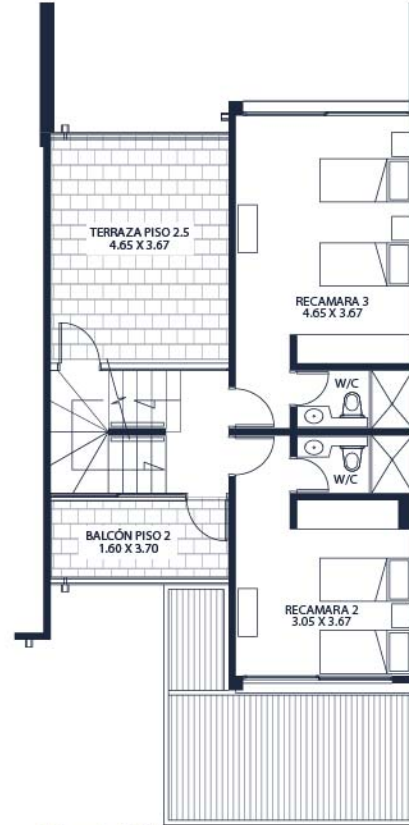
*The houses are provided with terraces with levels on the top floor, making this a great space for outdoor relaxation, enjoying the day and night as if you were in the beach house. The view of nature and city will make it a unique place full of relaxation.*



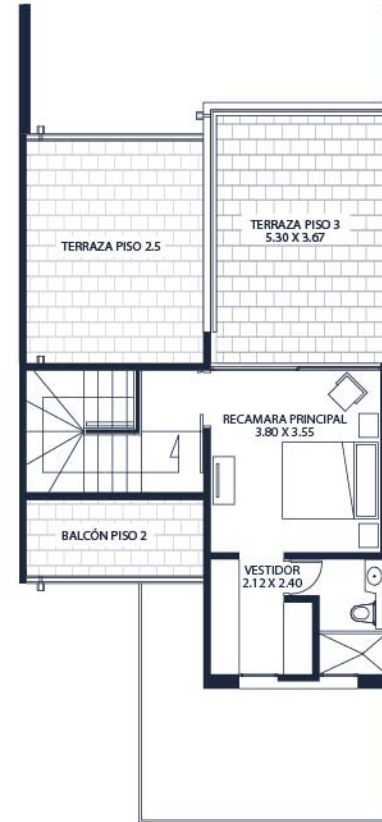
Las imágenes son una representación artística del proyecto y pueden sufrir variaciones con respecto a lo entregado.



Nivel 01



Nivel 02



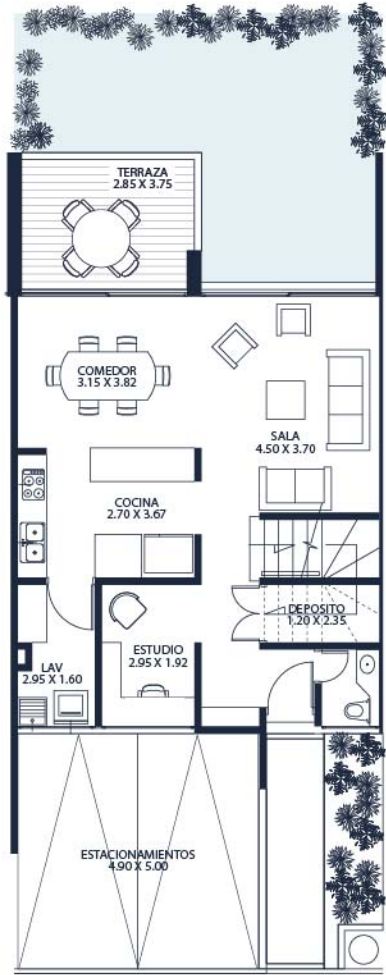
Nivel 03



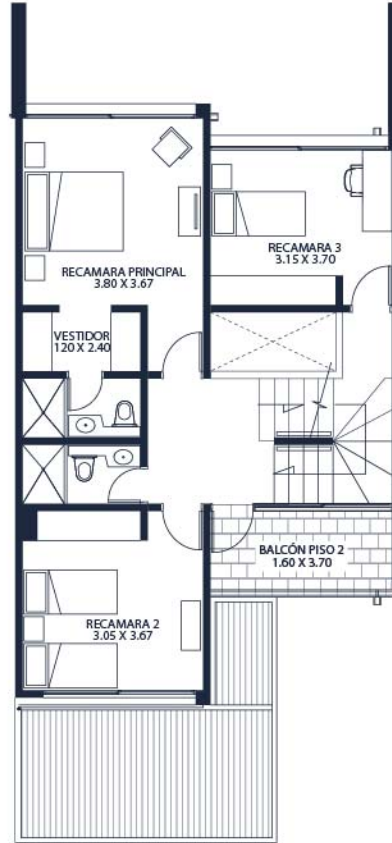
	ÁREA CERRADA (m2)	ÁREA ABIERTA (m2)	TOTAL (m2)
PRIMER PISO	72.99	43.20	116.20
SEGUNDO PISO	58.84	24.73	83.57
TERCER PISO	37.28	21.26	58.53
<b>TOTAL</b>	<b>169.11</b>	<b>89.18</b>	<b>258.30</b>

Modelo  
**Las Aves**

Las imágenes son una representación artística del proyecto y pueden sufrir variaciones con respecto a lo entregado.



Nivel 01



Nivel 02

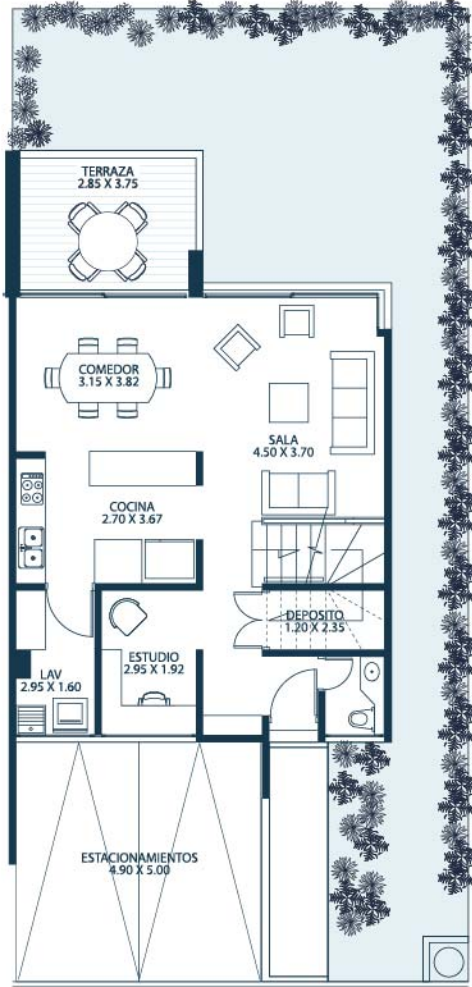


Nivel 03

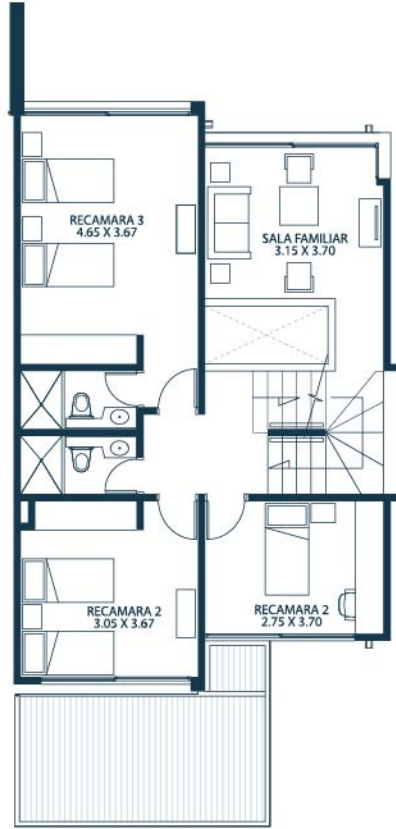
	ÁREA CERRADA (m2)	ÁREA ABIERTA (m2)	TOTAL (m2)
PRIMER PISO	72.99	43.20	116.19
SEGUNDO PISO	73.90	6.61	80.51
TERCER PISO	37.28	39.38	76.66
<b>TOTAL</b>	<b>184.17</b>	<b>89.18</b>	<b>273.36</b>



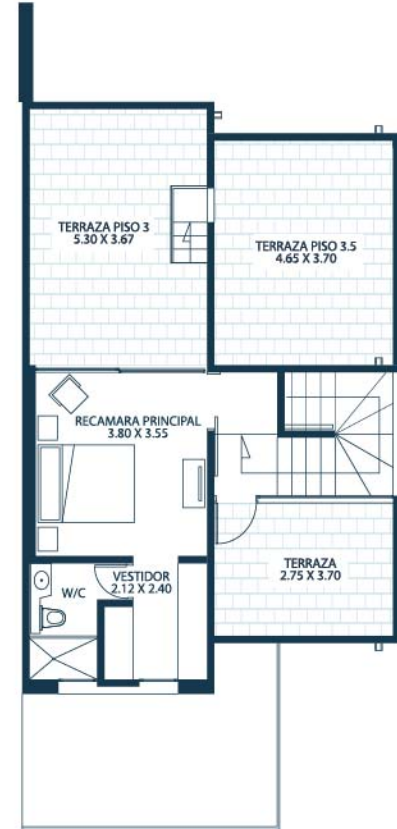
Las imágenes son una representación artística del proyecto y pueden sufrir variaciones con respecto a lo entregado.



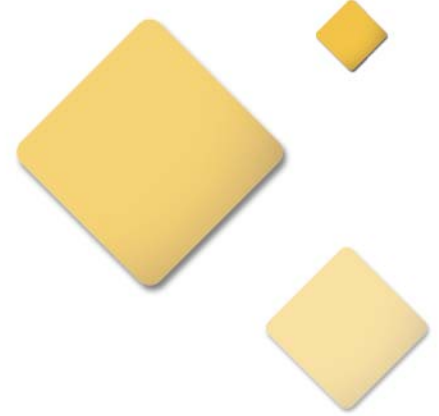
Nivel 01



Nivel 02



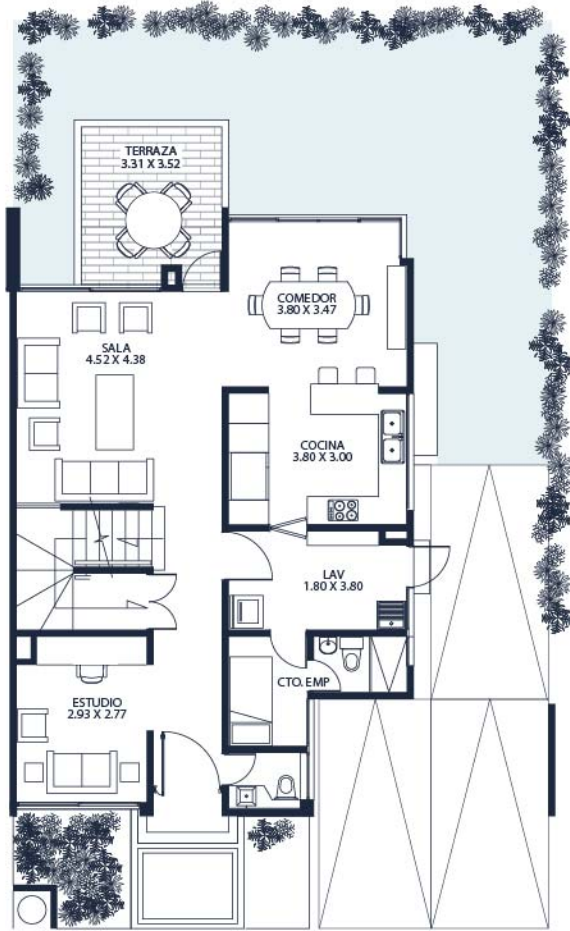
Nivel 03



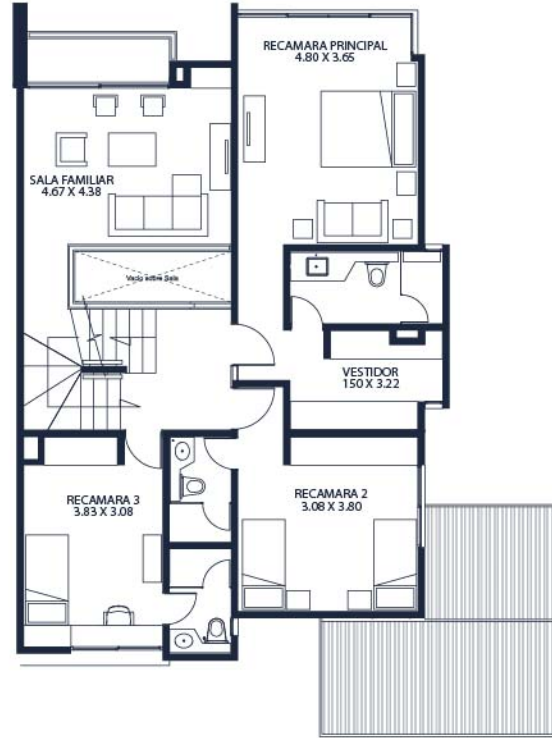
	ÁREA CERRADA (m2)	ÁREA ABIERTA (m2)	TOTAL (m2)
PRIMER PISO	73.29	43.20	116.50
SEGUNDO PISO	86.50	0.00	86.50
TERCER PISO	38.35	50.90	89.25
<b>TOTAL</b>	<b>198.14</b>	<b>94.10</b>	<b>292.24</b>



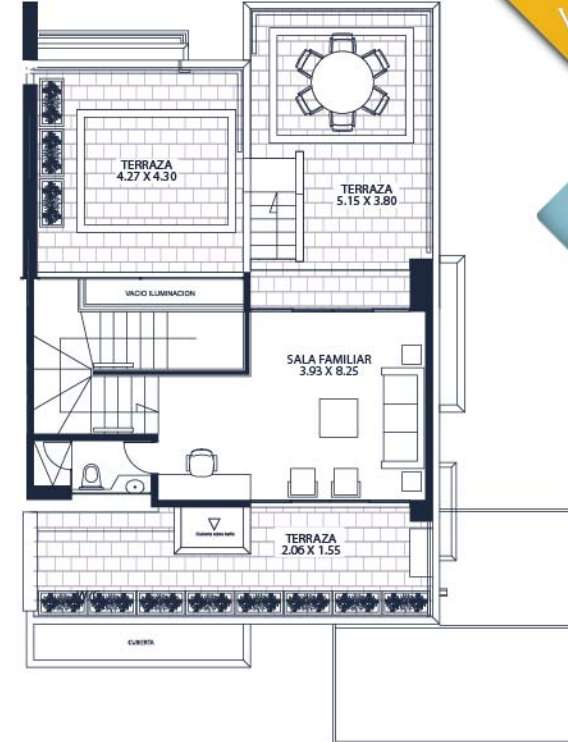
Las imágenes son una representación artística del proyecto y pueden sufrir variaciones con respecto a lo entregado.



Nivel 01



Nivel 02

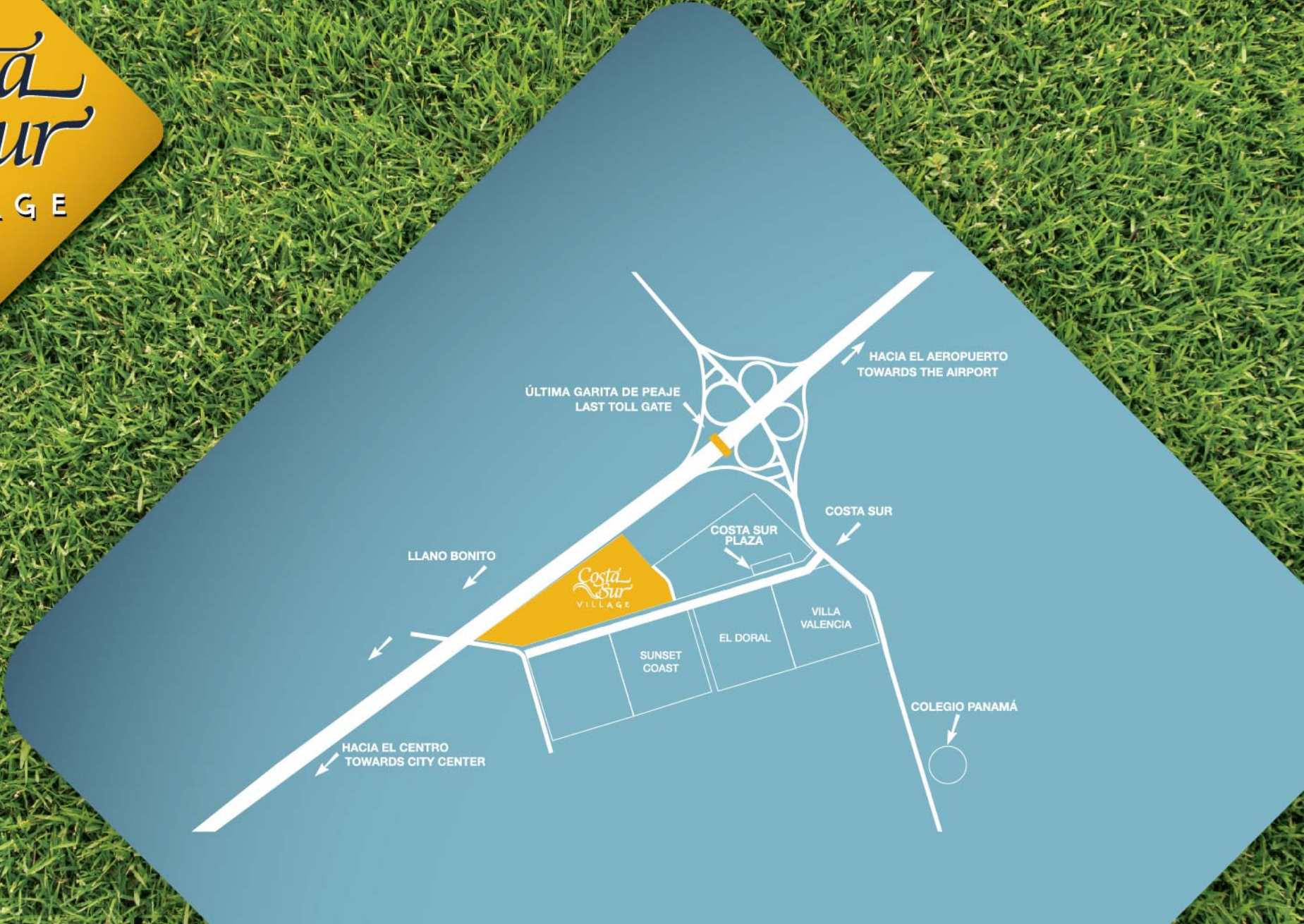


Nivel 03



	ÁREA CERRADA (m2)	ÁREA ABIERTA (m2)	TOTAL (m2)
PRIMER PISO	97.13	58.89	156.01
SEGUNDO PISO	110.31	3.47	113.78
TERCER PISO	31.88	65.66	97.55
<b>TOTAL</b>	<b>239.32</b>	<b>128.02</b>	<b>367.34</b>





Costa  
Sur  
VILLAGE



Grupo Shahani es símbolo de progreso en Panamá, con más de 40 años de experiencia, este grupo se ha posicionado en el mercado debido a sus productos de alta calidad, para los cuales cuenta con personal calificado en diversas disciplinas y moderna tecnología.

A través de generaciones, Grupo Shahani ha mantenido los valores y la calidad de sus fundadores, así como la responsabilidad social reflejada en sus proyectos de reforestación, interés social y apoyo cultural.

Todas las divisiones del Grupo Shahani, conforman un gran generador de empleos y propulsor de la economía del país.

Grupo Shahani, with more than 40-years experience, is a symbol of progress in Panama. The Group has prominent position in the market because of its high-quality products, personnel qualified in different areas and state of the art technology.

Several family generations in Group Shahani have maintained the values and quality imprinted by its founders, in addition to social responsibility through reforestation, social welfare and cultural sponsoring projects.

Each división in Group Shahani generates jobs and helps boost the country's economy.

Informes y Ventas / Information and Sales:  
P.H. Torre Global Bank. Calle 50 - 50 th Street  
T. +507 340-3888 - C. +507 6844-9663

Sala de Ventas Costa Sur / Costa Sur Sales Office  
T. +507 391-4116

Para marcar desde Venezuela (GRATIS)  
Toll Free 0800-100-7901

[info@costasur.com.pa](mailto:info@costasur.com.pa)  
[www.costasur.com.pa](http://www.costasur.com.pa)

